



## Anexo I - Tabela Zoneamento e Parâmetros de Edificação



ZONAS	ATIVIDADES	IA	TO	TP	ALTURA EDIFICAÇÃO	RECUO FRONTAL	AFASTAMENTO DE FUNDOS	OBSERVAÇÕES
<b>Zona Mista Central (ZMC);</b>	Residenciais individuais e coletivas; Serviços I, II e IV; Equipamentos esportivos; Edifícios públicos; Comércio I, II e IV; Casas de espetáculos e diversões; Imprensa, editora e instalações de rádio difusão e televisão; Equipamentos esportivos; Equipamento culturais; Parques e jardins públicos; Postos de abastecimento para veículos motorizados.	IA - 1,5 Residência. Demais - 2	80%	10% demais usos	12m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	
<b>Zona Residencial Um (ZR1)</b>	Residenciais individuais e coletivas; Serviços I, II, III e IV; Equipamentos esportivos; Edifícios públicos; Comércio I, II, III e IV; Casas de espetáculos e diversões; Imprensa, editora e instalações de rádio difusão e televisão; Equipamentos esportivos; Equipamento culturais; Parques e jardins públicos; Postos de abastecimento para veículos motorizados; Indústrias I.	IA - 1,5 Residência. Demais - 2	70%	20%	9m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	Zoneamento Urbano
<b>Zona Residencial Dois (ZR2);</b>	Residenciais individuais e coletivas; Serviços I, II, III e IV; Equipamentos esportivos; Edifícios públicos; Comércio I, II, III e IV; Casas de espetáculos e diversões; Imprensa, editora e instalações de rádio difusão e televisão; Equipamentos esportivos; Equipamento culturais; Parques e jardins públicos; Postos de abastecimento para veículos motorizados; Indústrias I; Terminais de transportes coletivos;	IA - 1,5 Residência. Demais - 2	70%	20%	12m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	
<b>Zona Residencial Três (ZR3);</b>	Residenciais individuais e coletivas; Serviços I, II, III e IV; Equipamentos esportivos; Edifícios públicos; Comércio I, II, III e IV; Casas de espetáculos e diversões;	IA - 1,5 Residência. Demais - 2	70%	20%	15m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	



## Anexo I - Tabela Zoneamento e Parâmetros de Edificação



ZONAS	ATIVIDADES	IA	TO	TP	ALTURA EDIFICAÇÃO	RECUO FRONTAL	AFASTAMENTO DE FUNDOS	OBSERVAÇÕES
	Imprensa, editora e instalações de rádio difusão e televisão; Equipamentos esportivos; Equipamento culturais; Parques e jardins públicos; Postos de abastecimento para veículos motorizados; Indústrias I; Terminais de transportes coletivos;							
<b>Zona Turística Balneária um (ZTB1)</b>	Residências individuais e coletivas; Comércios I, II Edifícios públicos; Casas de espetáculos e diversões; Serviços I, II e IV; Parques e jardins públicos; Equipamentos esportivos; Parque de eventos; Estacionamento descoberto de veículos.	IA - 2 Residência. Demais - 3	80%	10%	12m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	
<b>Zona Turística Balneária dois (ZTB2)</b>	Residências individuais e coletivas; Comércios I, II Edifícios públicos; Casas de espetáculos e diversões; Serviços I, II e IV; Parques e jardins públicos; Equipamentos esportivos; Parque de eventos; Estacionamento descoberto de veículos.	IA - 2 Residência. Demais - 3	70%	20%	9 m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	
<b>Zona Turística Balneária três (ZTB3)</b>	Residências individuais e coletivas; Comércios I, II Edifícios públicos; Casas de espetáculos e diversões; Serviços I, II e IV; Parques e jardins públicos; Equipamentos esportivos; Parque de eventos; Estacionamento descoberto de veículos.	IA - 2 Residência. Demais - 3	80%	20%	9m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	
<b>Zona Turística Balneária quatro (ZTB4)</b>	Residências individuais e coletivas; II – Comércios I, II III – Edifícios públicos; IV – Casas de espetáculos e diversões; V – Serviços I, II e IV; VIII – Parques e jardins públicos; IX – Equipamentos esportivos; X – Parque de eventos; XI – Estacionamento descoberto de veículos.	IA - 5 Residência. Demais - 6	70%	20%	30m	4m	A partir do 2º pavimento recuar 2m nos fundos	



## Anexo I - Tabela Zoneamento e Parâmetros de Edificação



ZONAS	ATIVIDADES	IA	TO	TP	ALTURA EDIFICAÇÃO	RECUO FRONTAL	AFASTAMENTO DE FUNDOS	OBSERVAÇÕES
Zona Áreas Verdes (ZAV)								Análise Ambiental de acordo com a legislação federal.
Zona de Preservação (ZP)								Análise Ambiental de acordo com a legislação federal.
Zona de Produção Industrial (ZPI)	I – Indústria de qualquer tipo, exceto as perigosas ou nocivas, com tratamento de efluentes; II – Residências de zeladores; III – Cafés, bares, restaurantes e congêneres; IV – Depósitos de produtos básicos para a indústria.	IA - 1,5	60%	20%	10m	8m		
Zona Especial PCH Machadinho								Avaliação de acordo com o Projeto Pacuera aprovado em Licença Ambiental Específica.
Zona Especial Rural (ZER)	Agroindústria e Agropecuária I – Residenciais individuais e coletivas; II – Serviços I, II e IV;	IA - 1,0	40%	50%	10m	10m	5m	Zoneamento Rural
Zona de Mineração (ZMR)	Extrativismo	IA - 1,0	10%	80%	10m	10m	5m	Zoneamento Rural

## Legenda:

IA – índice de aproveitamento do terreno

TO – taxa de ocupação

TP – taxa de permeabilidade

NOTA: Nos parâmetros de edificação não estão considerados os equipamentos específicos na área de mineração.