

Audiência Pública de Elaboração do Plano Diretor Municipal

Município de Machadinho - RS

**Etapa de Discussões públicas/propostas – Elementos preliminares do
Plano Diretor.**

Terceira etapa

Código do Município
4311700

Gentílico
machadinhense

Prefeito
HAMILTON LAUER CENTELEGHE

POPULAÇÃO

População estimada [2019] **5.445** pessoas

População no último censo [2010] **5.510** pessoas

Densidade demográfica [2010] **16,45** hab/km²

TRABALHO E RENDIMENTO

EDUCAÇÃO

ECONOMIA

SAÚDE

TERRITÓRIO E AMBIENTE

Notas & Fontes

População no último censo

5.510 pessoas

Comparando a outros municípios

No país

5570^o 1^o

4087^o

No Estado

497^o 1^o

251^o

Na micro região

11^o 1^o

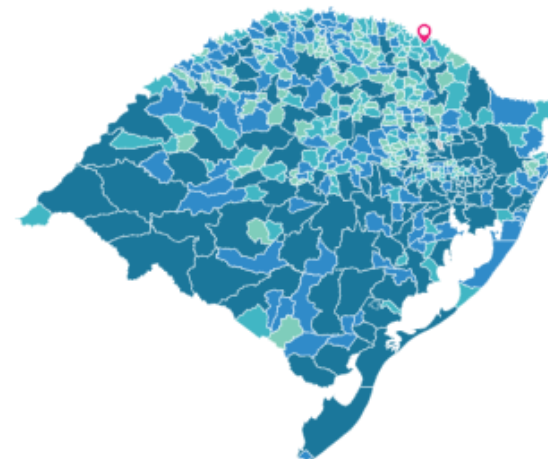
3^o

[Acessar página de ranking](#)

Densidade demográfica

16,45 hab/km²

População no último censo



Legenda

até 2.965
pessoas

até 5.712
pessoas

até 14.380
pessoas

mais que
14.380
pessoas

Dado inexistente para este município

TERRITÓRIO E AMBIENTE

Área da unidade territorial [2018] **335,234** km²

Esgotamento sanitário adequado [2010] **85** %

Arborização de vias públicas [2010] **85** %

Urbanização de vias públicas [2010] **2,9** %

Bioma [2019] **Mata Atlântica**



ORGANIZAÇÃO DAS NAÇÕES UNIDAS



UNIVERSIDADE DE OKLAHOMA

Órgãos Públicos Nacionais



PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL



PREFEITURA DE ARROIO DO MEIO



PREFEITURA DE MARMELEIRO



PREFEITURA DE WESTFÁLIA



PREFEITURA DE FARROUPILHA



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS



CÂMARA MUNICIPAL DE IGREJINHA



CÂMARA MUNICIPAL DE SENAFINA CÔRREA



CÂMARA MUNICIPAL DE VACARIA



UNALE



FAMURS



Negócio

Projeto de arquitetura, projetos de planejamento urbano/ambiental, projeto de mobilidade e consultoria em projetos urbanos e capacitação institucional.

Missão

Desenvolver projetos, estudos e soluções em Arquitetura, Planejamento Urbano e Engenharia de Mobilidade Urbana, satisfazendo as necessidades com eficiência, responsabilidade e valor agregado de acordo com o bem estar humano e social.

Visão

Tornar-se referência na prestação de serviços em nível nacional e ter trabalhos executados em nível internacional.

Valores

Pessoas, Relacionamento, Vida, Sustentabilidade.



soluções em projetos

Conteúdo do Encontro

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Etapas de Trabalho:

- Definição de metodologia – Planejamento Prévio – Capacitação
- Leitura técnica e comunitária – discussões públicas com a comunidade;
- Discussões públicas/propostas – Elementos preliminares do Plano Diretor;
- Elaboração do texto base do Plano Diretor;
- Discussões públicas – Ajustes do texto base;
- Congresso da cidade para aprovação do Plano Diretor.

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO - RS

		março	abril	julho	agosto	setembro	outubro
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	1ª etapa	Definição de metodologia – Planejamento Prévio – Capacitação					
	2ª etapa	Leitura técnica e comunitária – discussões públicas com a comunidade;					
	3ª etapa	Discussões públicas/propostas – Elementos preliminares do Plano Diretor;					
	4ª etapa	Elaboração do texto base do Plano Diretor;					
	5ª etapa	Discussões públicas – Ajustes do texto base;					
	6ª etapa	Congresso da cidade para aprovação do Plano Diretor.					
	7ª etapa	Validação das modificação pelo Poder Executivo					
	8ª etapa	Entrega Câmara Municipal					
	9ª	Implementação*	Revisão no período de 5 ou 10 anos				
	10ª	Avaliação e Revisão*	Revisão no período de 5 ou 10 anos				
	*	A fase de implementação e avaliação ocorrem após aprovação da respectiva matéria.					

Orientação atual no processo de planejamento brasileiro (orientação do Estatuto da Cidade)



Quem constrói um Plano Diretor





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MACHADINHO
 GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA Nº 069/20, de 16 de abril de 2020.

**“Institui a Comissão Municipal de
 Elaboração do Plano Diretor do município de
 Machadinho, RS e Define Atribuições “**

O Prefeito Municipal de Machadinho, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela lei Orgânica do município;

- **Considerando** a importância da elaboração do Plano Diretor como instrumento básico de atualização da política de desenvolvimento e expansão urbana, na busca de melhor qualidade de vida dos municípios;

Art. 1º - NOMEIA nesta data a Comissão de Elaboração do Plano Diretor do município de Machadinho, RS, que terá como objetivo coordenar os trabalhos inerentes ao estudos, coleta de dados, produção de conhecimento, formulação dos planos de trabalho de elaboração técnica e a apresentação de minuta de projeto de lei, que será composta pelos seguintes integrantes:

MEMBROS DO PODER EXECUTIVO (COMISSÃO INTERNA):

- Secretaria de Turismo Indústria e Comércio – Norberto Salvador;
- Secretaria de Administração – Janete Piana;
- Secretaria de Finanças – Renato Darcí de Oliveira;
- Secretaria de Agricultura e Licenciamento Ambiental – Roselei Rodrigues da Silva;
- Secretaria de Saúde e Bem Estar Social – José Donizete de Moraes;
- Secretaria de Educação e Cultura – Eveline W. Betsiolo da Rosa;
- Secretaria de Assistência Social – Bernardete Mendes;
- Secretaria de Obras Viação e Saneamento – Afonso T. Duarte Iwai;
- Assessoria Jurídica – Mirian do Amaral Wittmann;
- Fiscal de Obras – Vanesa Delazari Machioroski;
- Setor de Tributação – Taylor Gilioli;
- Departamento de Engenharia – Isabele Risson;

MEMBROS DE ASSOCIAÇÕES E ATORES SOCIAIS (COMISSÃO EXTERNA):

- Poder Legislativo – Clóvis Schuaab;
- ADTM – Aline Lemos Zuanazzi;
- CDL – Robson Vinicius Duarte Kalb;
- Sindicato dos Trabalhadores Rurais – Valdir Junior Garbin;
- Conselho Municipal do Turismo – COMTUR – Jussenei A. Bianchin;
- APROMATE – Altair Rufato;
- COMAGRO – Volnei A. Gilioli;
- Emater – João Renato Dal Agnol;
- Tabelionato de Notas – Alexandra Danubia P. Ventura;
- Ofício dos Registros Públicos – Mariana Novelli Rigo;
- Representantes da Construção Civil – Hoberdan de Catilhos- Carolina Taufer – André Grison;
- Loteadores – Elcio A. da Rosa e Antonio Casagrande.




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MACHADINHO
 GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º - A comissão de Elaboração do Plano Diretor deverá convidar para participação em suas atividades outros servidores do Poder Executivo Municipal, como também profissionais e municipais e acadêmicos cuja contribuição possa somar tecnicamente aos objetivos deste colegiado, devendo ainda coordenar as ações desde o lançamento do Plano Diretor, bem como monitorar sua implementação no Município.

Art. 3º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Machadinho, RS.
 Em 16 de abril de 2020.


 Altair Grison
 Prefeito Municipal

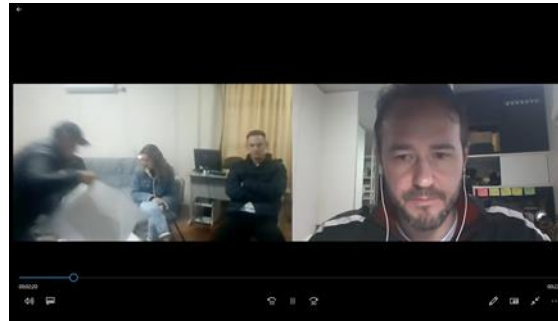
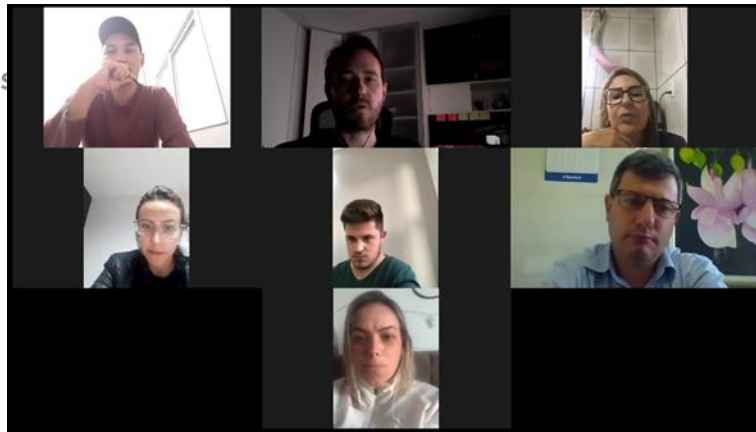
Registre-se e Publique-se

Janete Piana
 Sec. Mun. de Administração

Lei	<input type="checkbox"/>	Decreto	<input type="checkbox"/>	Edital	<input type="checkbox"/>	Portaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Publicado no Quarta-feira <input checked="" type="checkbox"/>							
Publicado no _____							
Data 16.04.20							
Secretaria de Financeira							

Quem da Comissão que institui o Plano Diretor. Portaria 029/2020







Temática	Conceito	Objetivos (Citar)
DO MEIO AMBIENTE		

	CONCEITO	OBJETIVOS (CITAR)
Cultura	Falta amadurecer e preencher	Falta amadurecer e preencher
Paisagens Notáveis	Falta amadurecer e preencher	Falta amadurecer e preencher
Saneamento	Falta amadurecer e preencher	Falta amadurecer e preencher
Dos Recursos Hídricos e Abastecimento	Falta amadurecer e preencher	Falta amadurecer e preencher
Energia e Comunicação	Falta amadurecer e preencher	Falta amadurecer e preencher

Nº	ALTERAÇÃO	MOTIVO	PROPONENTE
1	Alteração zoneamento do município.	Melhorar a divisão do espaço territorial.	Eng Afonso e equipe
2	Uso/ serviços permitidos .	adequar uso ao novo zoneamento territorial.	Eng Afonso e equipe
3	Alteração de alturas de edificação no município	alterar conforme localização para resguardar patrimônios turísticos e históricos do município.	Eng Afonso e equipe
4	Recuos e afastamentos.	adequar, permitir construção sem afastamento conforme zoneamento.	Eng Afonso e equipe
5	Taxas de ocupação, Índice de aproveitamento, índice de permeabilidade.	adequar uso ao novo zoneamento.	Eng Afonso e equipe
6	Parcelamento do solo, testadas e área mínima.	estudar alterações.	Eng Afonso e equipe
7	Parcelamento do solo regras para servidão de passagem.	Estudo para permitir o regramento para parcelamento de lote por servidão de passagem	Eng Afonso e equipe
8	Mobilidade urbana/ acessibilidade(planejamento)	Planejar e efetivar	Eng Afonso e equipe
9	Regularização fundiária	Melhorar o regramento (padronizar), diminuindo a burocracia e aumentando o número de pessoas inseridas.	Eng Afonso e equipe
10	Regularização fundiária	Bairro Novo horizonte (organizar)	Eng Afonso e equipe
11	Código de obras (sustentabilidade)	planejamento (energias alternativas / reuso de água)	Eng Afonso e equipe

Leitura Técnica e Comunitária

Tabela de Avaliação e Comparação da Legislação Urbanística

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO		
Ano da Lei	Nº da Lei	Assunto
2002	1624	DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS
2003	1702	ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 44º DA LEI MUNICIPAL Nº 1.624/2002 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
2009	2260	ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 44 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.624/2002 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CÓDIGO DE OBRAS		
Ano da Lei	Nº da Lei	Assunto
2002	1622	INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
2004	1779	ALTERA O ARTIGO 144 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.622/02 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
2007	2044	ALTERA A REDAÇÃO DO CAPUT DO ARTIGO 100, DO ARTIGO 101 E DO ARTIGO 103, TODOS DA LEI MUNICIPAL Nº 1.622, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2002.
2010	2365	ALTERA A REDAÇÃO DOS ARTIGOS 150 E 153, DA LEI MUNICIPAL Nº 1.622, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2002

DIRETRIZES URBANAS			
Ano da Lei	Nº da Lei	Assunto	Observação
2005	1892	INSTITUI A LEI DE DIRETRIZES URBANAS DO MUNICIPIO DE MACHADINHO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	
2005	1897	ALTERA REDAÇÃO DO ART. 34 DA LEI Nº1892	
2008	2199	ALTERA O INCISO IV, DO ARTIGO 33 DA LEI MUNICIPAL 1.892/05.	
2009	2280	ALTERA A REDAÇÃO DOS INCISOS I, II, III E IV, LETRAS A, B, E C, DO ARTIGO 29 DA LEI MUNICIPAL 1.892, DE 05 DE OUTUBRO DE 2005.	
2010	2351	ALTERA A REDAÇÃO DOS INCISOS I, II, III E IV, LETRAS A,B, E C, DO ARTIGO 29 DA LEI MUNICIPAL 1.892, DE 05 DE OUTUBRO DE 2005.	
2018	2983	ALTERA O ART. 39 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.892/2005, DE 05 DE OUTUBRO DE 2005	

Tabela de Avaliação e Comparação da Legislação Urbanística

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO		
Ano da Lei	Nº da Lei	Assunto
2002	1624	DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS
2003	1702	ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 44º DA LEI MUNICIPAL Nº 1.624/2002 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
2009	2260	ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 44 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.624/2002 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

OK

CÓDIGO DE OBRAS		
Ano da Lei	Nº da Lei	Assunto
2002	1622	INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
2004	1779	ALTERA O ARTIGO 144 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.622/02 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS
2007	2044	ALTERA A REDAÇÃO DO CAPUT DO ARTIGO 100, DO ARTIGO 101 E DO ARTIGO 103, TODOS DA LEI MUNICIPAL Nº 1.622, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2002.
2010	2365	ALTERA A REDAÇÃO DOS ARTIGOS 150 E 153, DA LEI MUNICIPAL Nº 1.622, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2002

DIRETRIZES URBANAS			
Ano da Lei	Nº da Lei	Assunto	Observação
2005	1892	INSTITUI A LEI DE DIRETRIZES URBANAS DO MUNICIPIO DE MACHADINHO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.	
2005	1897	ALTERA REDAÇÃO DO ART. 34 DA LEI Nº1892	
2008	2199	ALTERA O INCISO IV, DO ARTIGO 33 DA LEI MUNICIPAL 1.892/05.	
2009	2280	ALTERA A REDAÇÃO DOS INCISOS I, II, III E IV, LETRAS A, B, E C, DO ARTIGO 29 DA LEI MUNICIPAL 1.892, DE 05 DE OUTUBRO DE 2005.	
2010	2351	ALTERA A REDAÇÃO DOS INCISOS I, II, III E IV, LETRAS A, B, E C, DO ARTIGO 29 DA LEI MUNICIPAL 1.892, DE 05 DE OUTUBRO DE 2005.	
2018	2983	ALTERA O ART. 39 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.892/2005, DE 05 DE OUTUBRO DE 2005.	

OK

1. VOCÊ SABE O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Plano Diretor é uma lei construída com iniciativa da administração municipal que exige a participação da comunidade. Ela serve para que os moradores possam construir o futuro do município (urbano e rural) com organização e planejamento. O Plano Diretor possibilita que as pessoas possam sonhar sobre o futuro da cidade, através das suas ideias e da inserção delas, no texto ou nos mapas da lei.

2. COMO O PLANO DIRETOR É ELABORADO?

Ele é elaborado por toda a comunidade. Todos moradores podem participar. É uma lei que precisa ser aprovada na Câmara de Vereadores.

3. QUESTIONÁRIO

O que você acha sobre o município de Machadinho? Neste questionário abaixo você terá a oportunidade de ajudar a administração municipal a planejar melhor a sua cidade. Sua participação é muito importante.

Assinale com um X na classificação que você daria para cada item abaixo:

- | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------|----------|----------------|
| 1. Atendimento de saúde | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 2. Atividades Culturais | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 3. Calçadas | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 4. Coleta de Lixo | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 5. Custo de vida | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 6. Desenvolvimento Agrícola | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 7. Desenvolvimento Social | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 8. Esgoto tratado | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 9. Esporte e Lazer | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 10. Iluminação pública | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 11. Limpeza urbana | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 12. Poluição | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 13. Qualidade da água | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 14. Qualidade de Educação | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 15. Qualidade de vida | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 16. Quantidade de emprego | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 17. Ruas | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 18. Estradas Rurais | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 19. Turismo | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 20. Segurança | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |
| 21. Trânsito | () muito satisfeito | () satisfeito | () ruim | () muito ruim |

Agora responda estas perguntas

Onde você nasceu? _____ Em que estado? _____

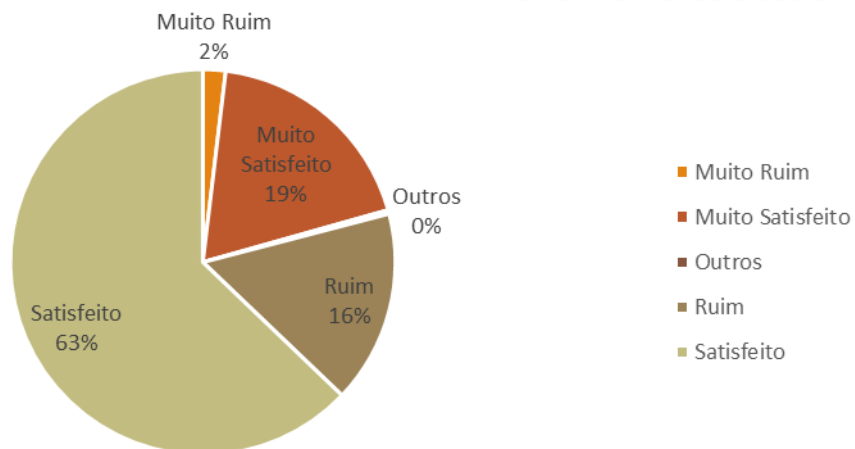
Quanto tempo você mora aqui? Qual região/bairro? _____

O que você vê de melhor na cidade? _____

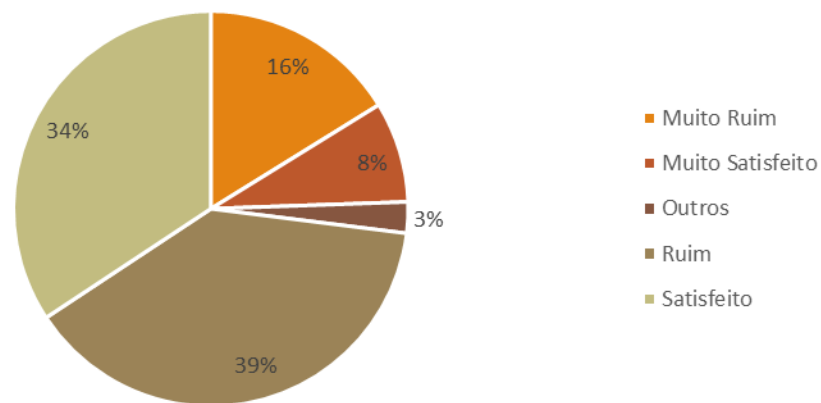
O que você vê de pior na cidade? _____

Quais são teus desejos/sugestões para o município nos próximos 10 anos?

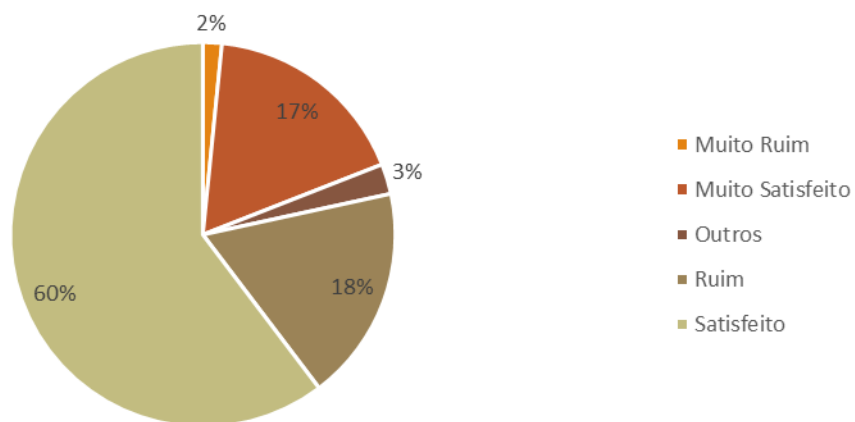
Atendimento de Saúde



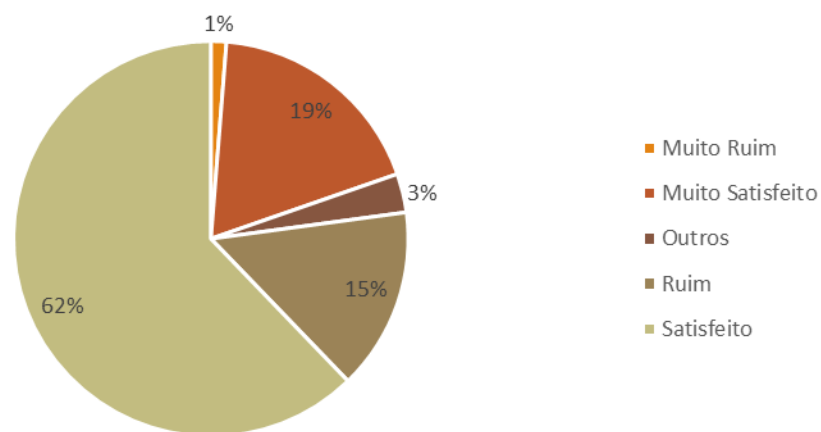
Esgoto Tratado



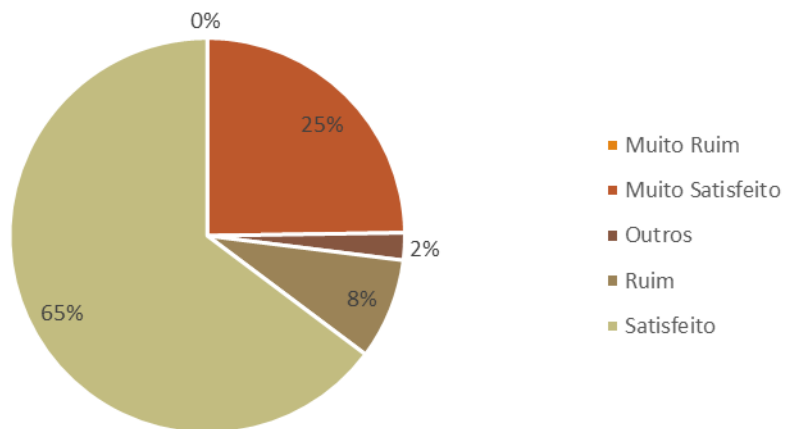
Atividades Culturais



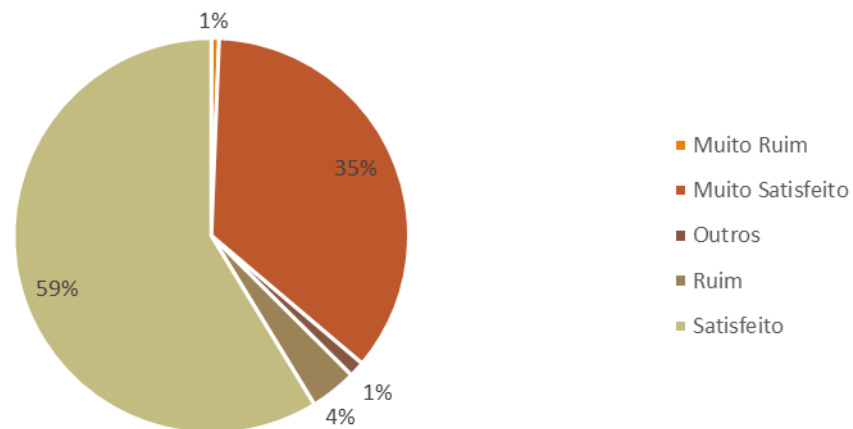
Esporte Lazer



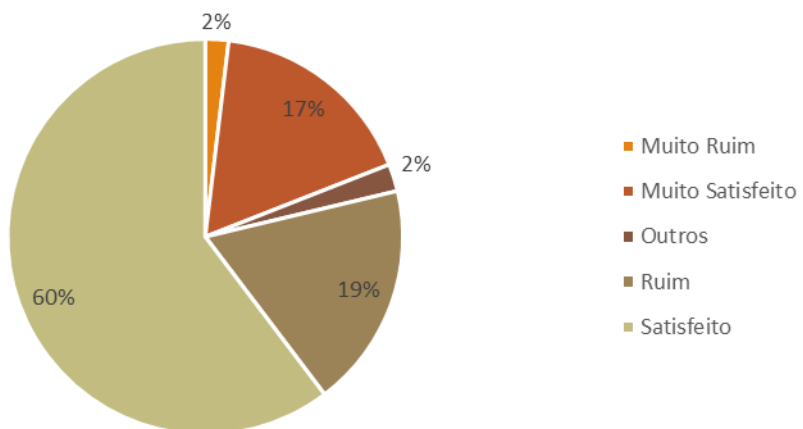
Turismo



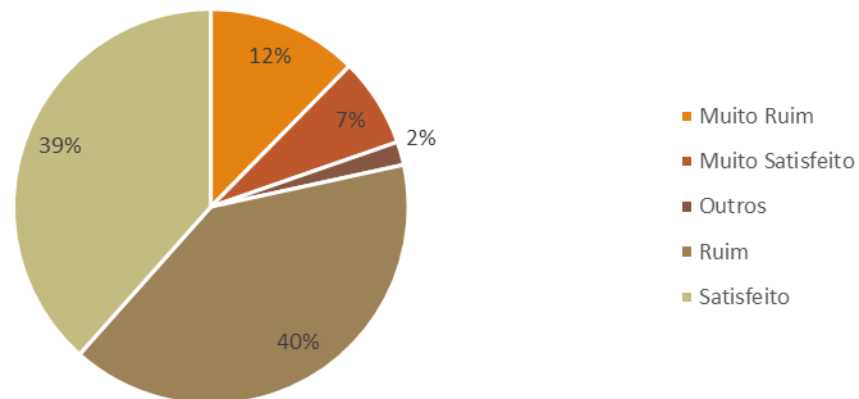
Qualidade de Vida



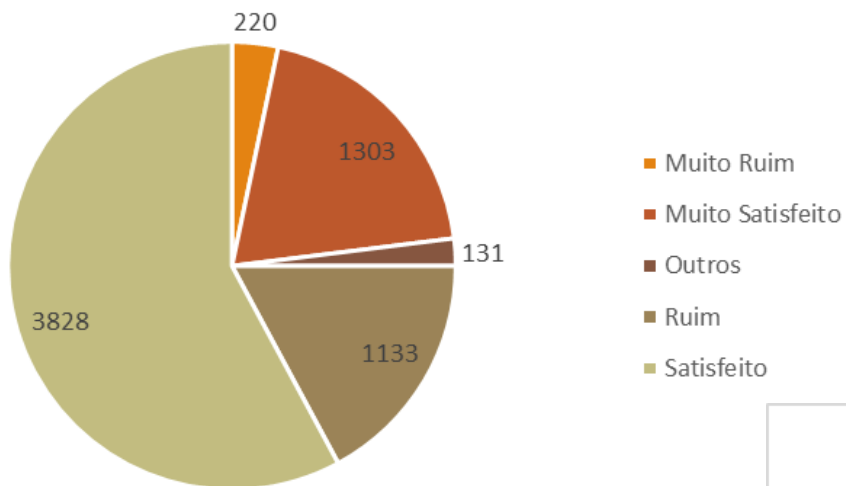
Segurança



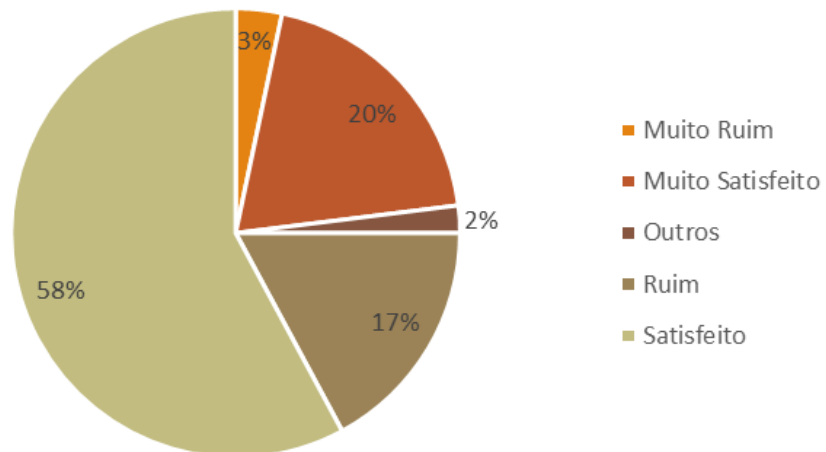
Oferta de Emprego



Total Valor



Total Percentual



WordClouds ou nuvens de palavras para construir a referida ferramenta. Forma 4 (quatro) construções:

1. O que você vê de melhor na cidade (potenciais)
2. O que você vê de pior na cidade (limitações ou deficiências)
3. Quais são os desejos para os próximos 10 anos (aspirações)
4. A junção de todas.

1. O que você vê de melhor na cidade (potenciais)



3. Quais são os desejos para os próximos 10 anos (aspirações)



4. A junção de todas



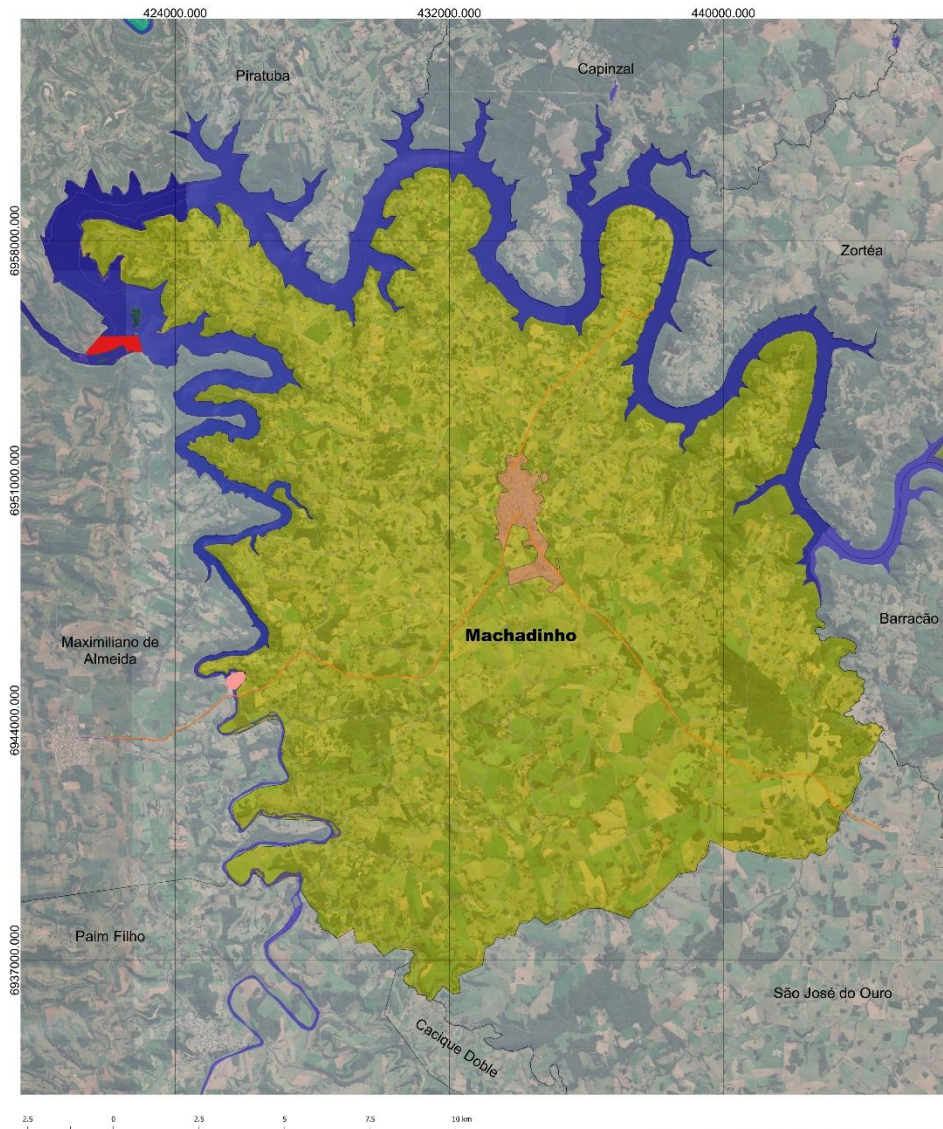
4. A junção de todas (comissão + comunidade)



Mapas Municipais

MAPA DO LIMITE MUNICIPAL - Machadinho/RS

www.gopri



2.5 0 2.5 5 7.5 10 km

1:50000

Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin

Legenda

- Município de Machadinho
- Perímetro Urbano de Machadinho
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machadinho
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água

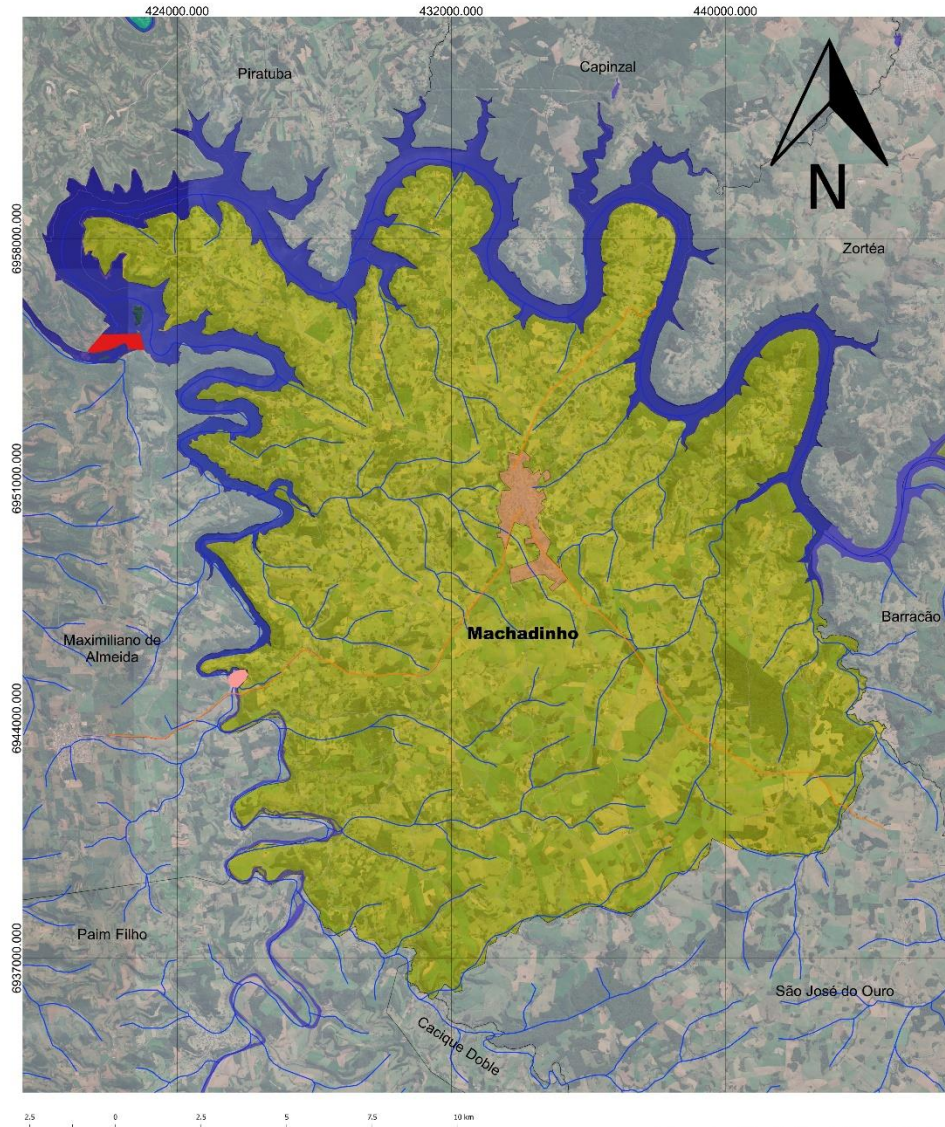
Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
Data de Aquisição: Março de 2020



60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE HIDROGRAFIA - Machado/RS

www.gopri



1:50000

Legenda

- Município de Machado
- Perímetro Urbano de Machado
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machado
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água

Fonte de Dados
 Sistema de Referência: SIRGAS 2000
 Sistema de Projeção: UTM zona 22S
 Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
 Data de Aquisição: Março de 2020
 Base de dados vetoriais - FEPAN - Biblioteca digital, 2020.

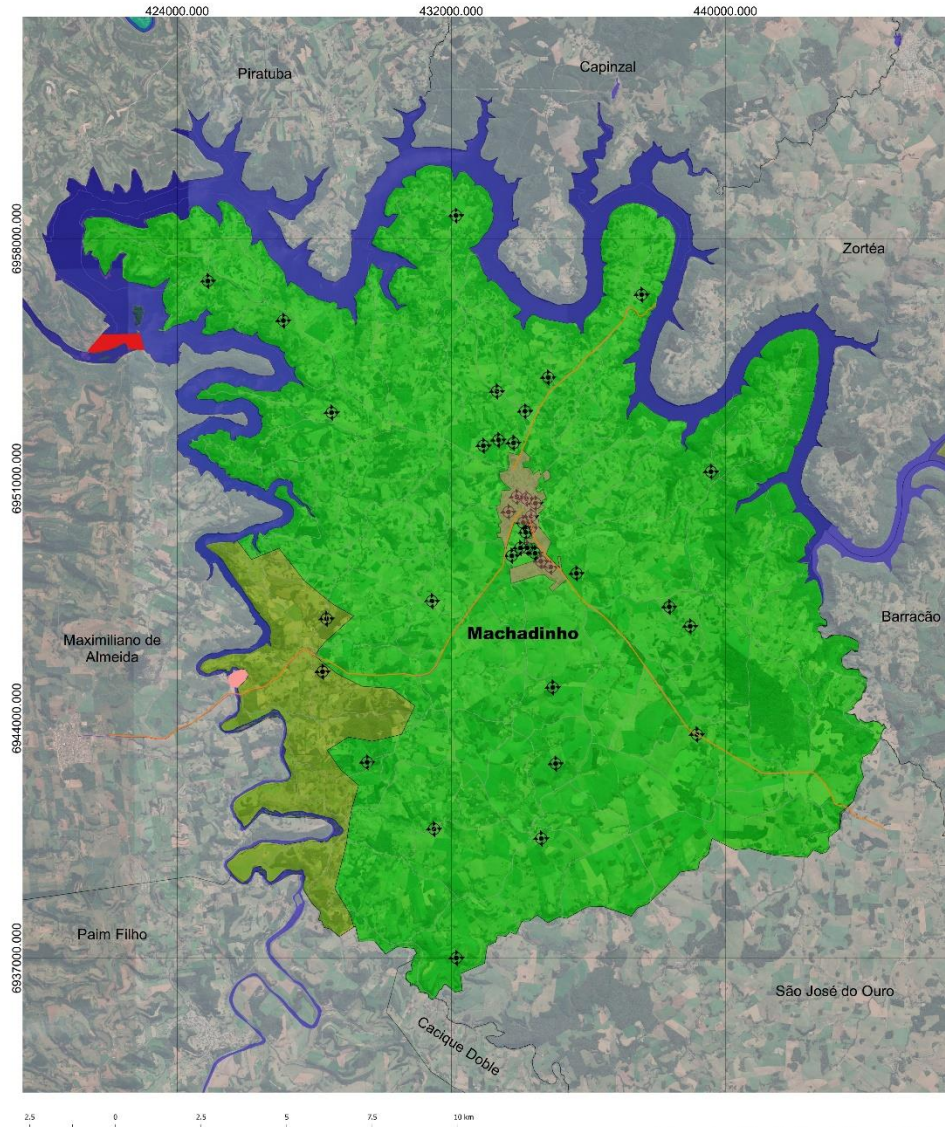
Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
 Eng. Agr. Elias Scalco
 Eng. Agr. Henrique Zanin



60/1101 | Madureira
 Sul | 054 9112.4040
 www.goprojetos.arq.br

MAPA DE HIDROGEOLOGIA - Machadinho/RS

www.gopri



2,5 0 2,5 5 7,5 10 km

1:50000

Legenda

- Município de Machadinho
- Perímetro Urbano de Machadinho
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machadinho
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água
- Sistema de Aquífero Serra Geral I
- Sistema de Aquífero Serra Geral II
- ⊕ Poços Tubulares - SIAGAS

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
Data de Aquisição: Março de 2020
Hidrogeologia: Geodiversidade do Estado do Rio Grande do Sul - Porto Alegre: CPERM, 2010.
Poços tubulares: Sistema de Informações de Águas Subterrâneas (SIAGAS), 2020.

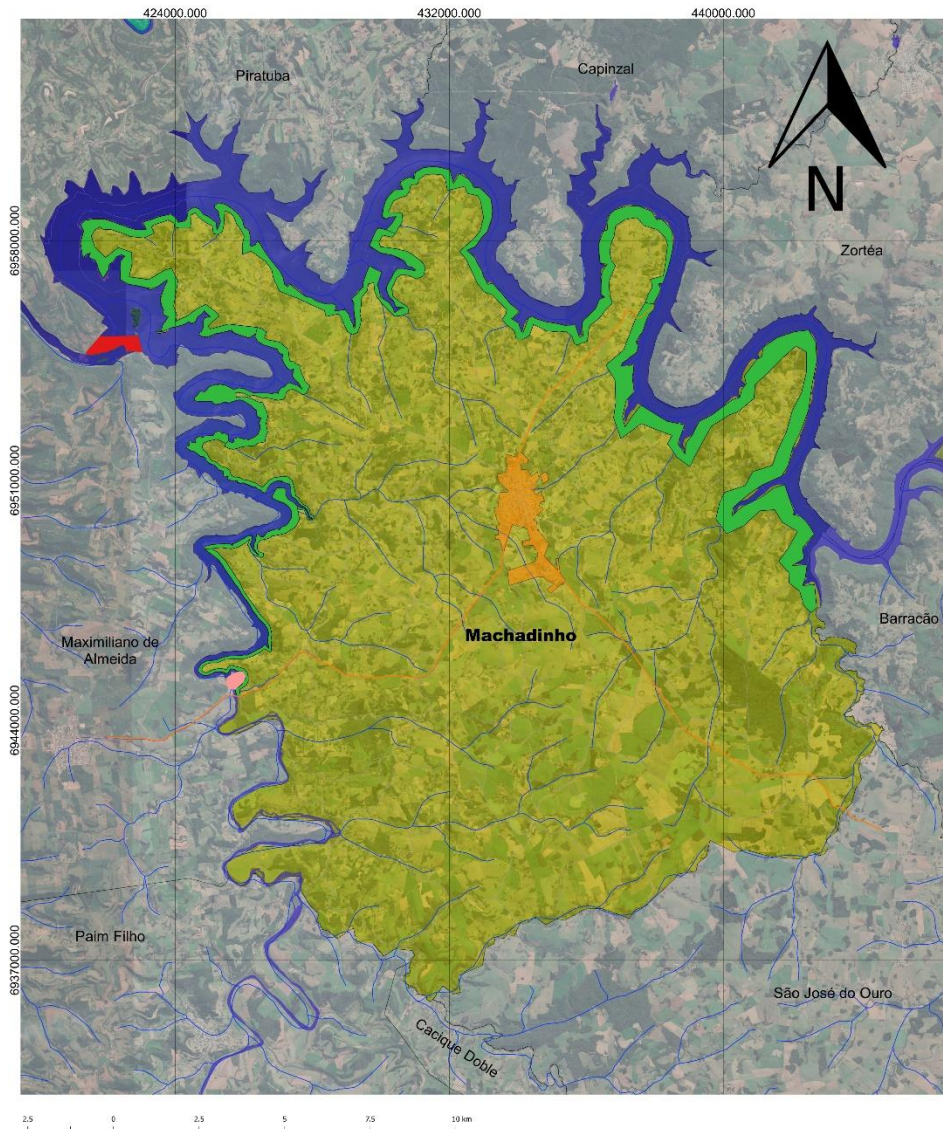
Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin



60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE RESTRIÇÕES AMBIENTAIS - Machadinho/RS

www.gopri



2,5 0 2,5 5 7,5 10 km

1:50000

Legenda

- Município de Machadinho
- Perímetro Urbano de Machadinho
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machadinho
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água
- Zona de Preservação Ambiental

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
Data de Aquisição: Março de 2020
Base de dados vetoriais - Banco de dados de informações ambientais. IBGE, 2020.

Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin

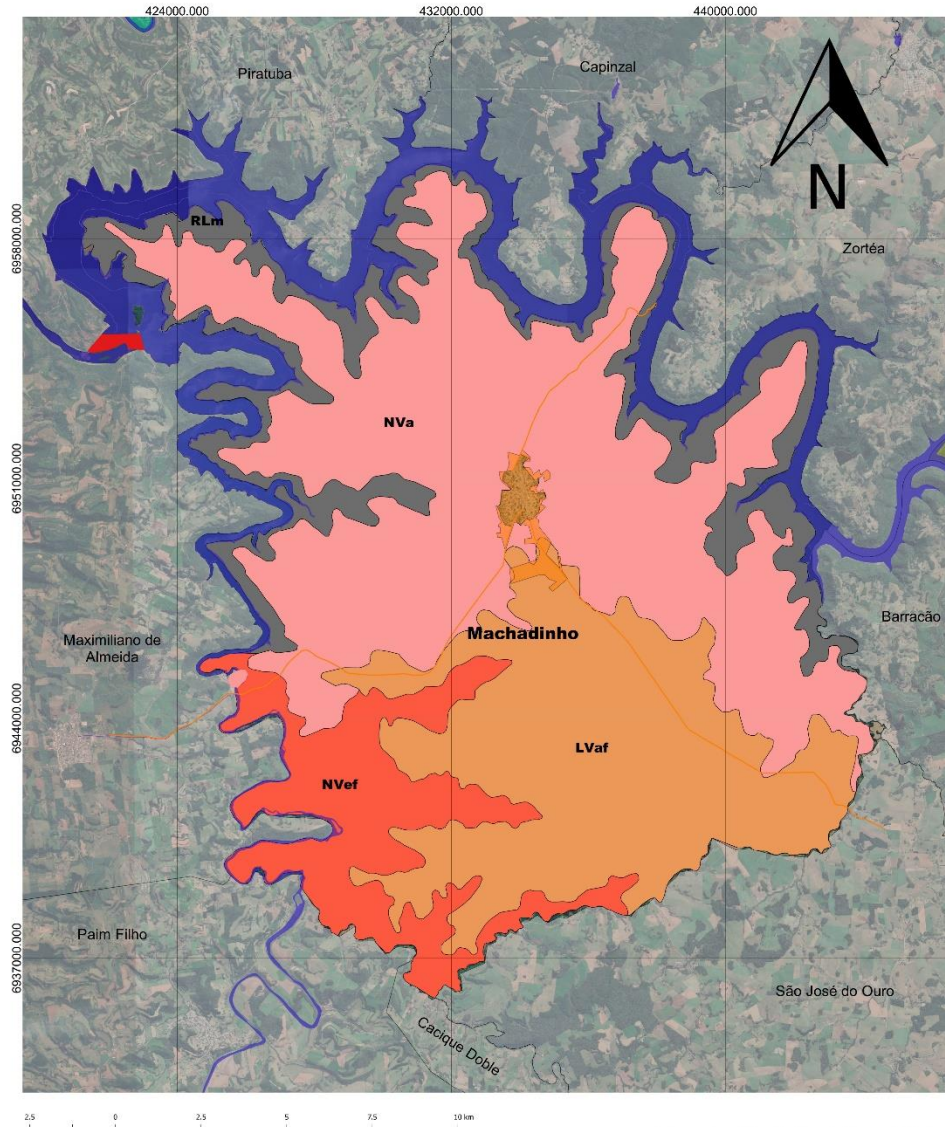


TOPOSUL
TOPOGRAFIA E ASSESSORIA

60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE PEDOLOGIA - Machadinho/RS

www.gopri



2,5 0 2,5 5 7,5 10 km

1:50000

Legenda

- Município de Machadinho
- Perímetro Urbano de Machadinho
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machadinho
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água
- NVef - Nitossolo Vermelho Eutroférico
- LVaf - Latossolo Vermelho Aluminoférrico
- NVa - Nitossolo Vermelho Aluminóico
- RLm - Neossolo Litólico Chernossólico

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
Data de Aquisição: Março de 2020
Base de dados vetoriais - Banco de dados de informações ambientais, IBGE, 2020.

Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin

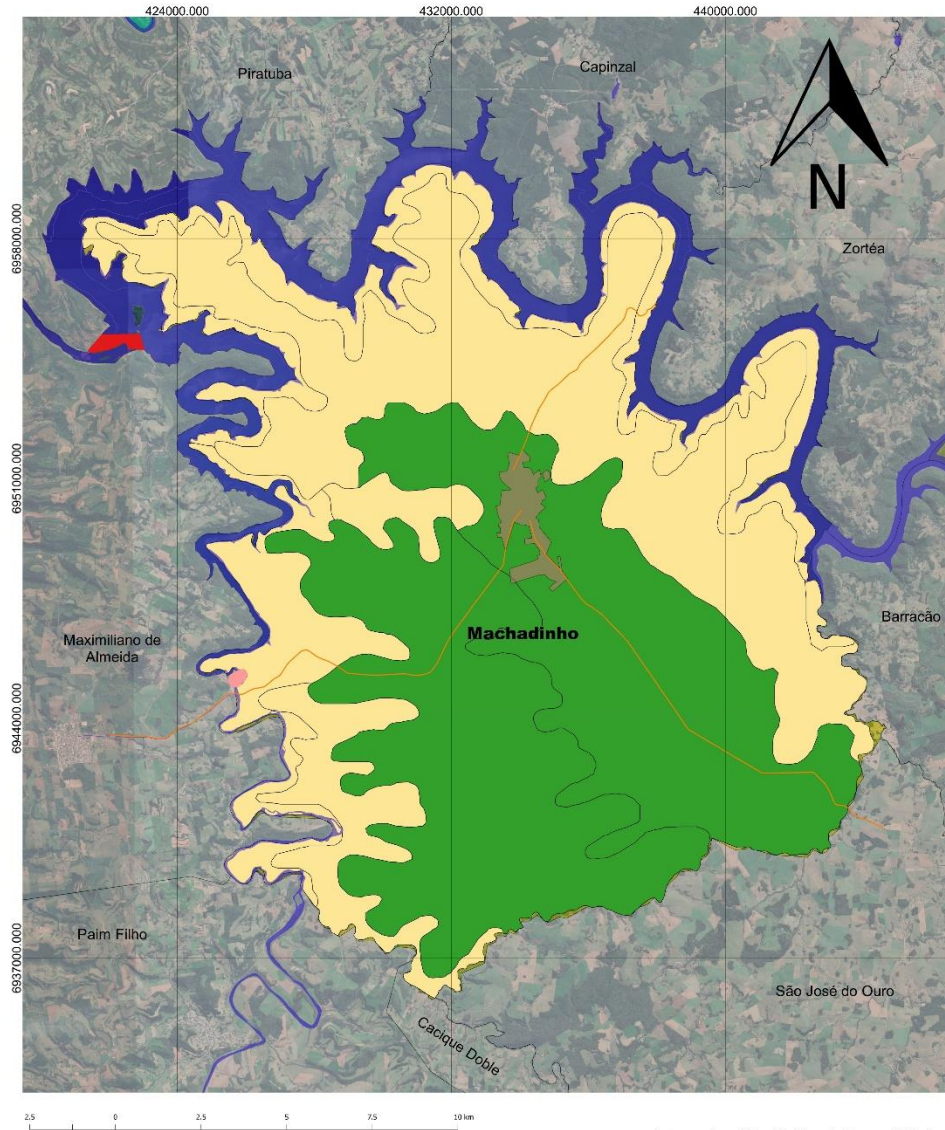


TOPOSUL
TOPOGRAFIA E ACESSORIA

60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE GEOMORFOLOGIA - Machadinho/RS

www.gopri



1:50000

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
Data de Aquisição: Março de 2020
Base de dados vetoriais - Banco de dados de informações ambientais, IBGE, 2020.

- Legenda**
- Município de Machadinho
 - Perímetro Urbano de Machadinho
 - Rodovias Estaduais
 - Usina Hidrelétrica de Machadinho
 - Usina Hidrelétrica Forquilha IV
 - Curso d'água
 - Planalto dos Campos Gerais
 - Planalto Dissecado do Rio Uruguai

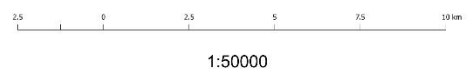
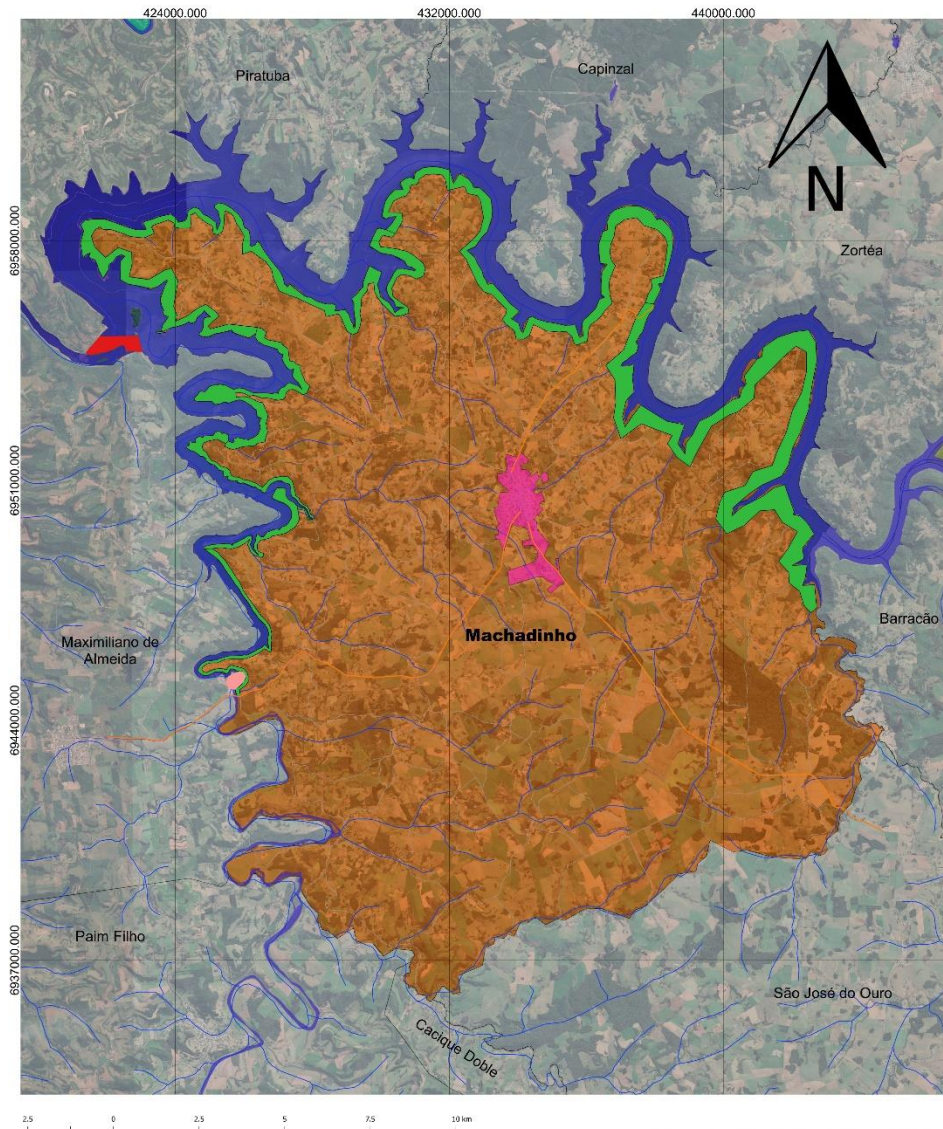
Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin



60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE MACROZONEAMENTO- Machadinho/RS

www.gopri



1:50000

Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin

Legenda

- Área Rural
- Perímetro Urbano de Machadinho
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machadinho
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água
- Zona de Preservação Ambiental - PACUERA

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
Data de Aquisição: Março de 2020
Base de dados vetoriais - Banco de dados de informações ambientais. IBGE, 2020.

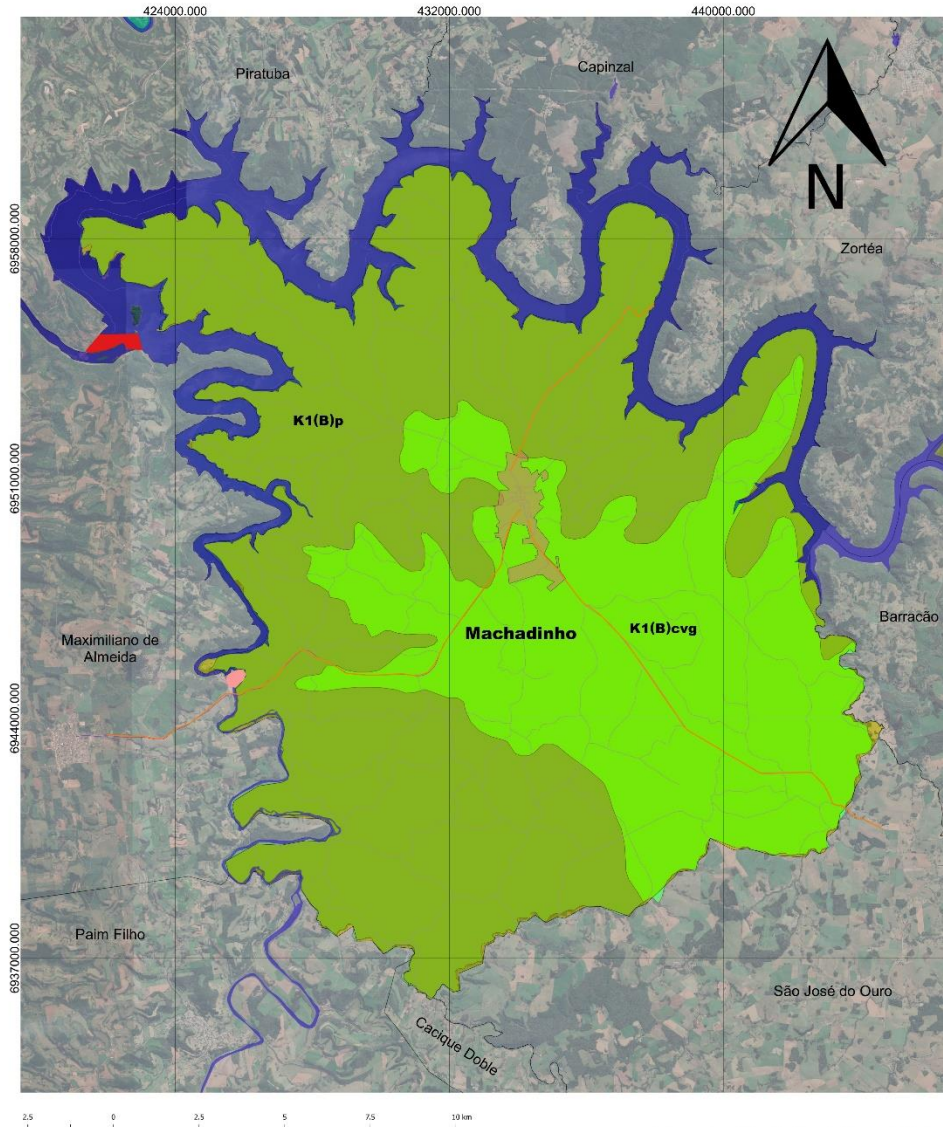


TOPOSUL
TOPOGRAFIA E ACESSORIA

60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE GEOLOGIA - Machado/RS

www.gopri



2.5 0 2.5 5 7.5 10 km

1:50000

Legenda

- Município de Machado
- Perímetro Urbano de Machado
- Rodovias Estaduais
- Usina Hidrelétrica de Machado
- Usina Hidrelétrica Forquilha IV
- Curso d'água
- Formação Serra Geral - Fácies Guarapuava
- Formação Serra Geral - Fácies Parapanema

Fonte de Dados
 Sistema de Referência: SIRGAS 2000
 Sistema de Projeção: UTM zona 22S
 Base de Dados: Imagens de Satélite (Google Earth)
 Data de Aquisição: Março de 2020
 Base de dados vetoriais - Banco de dados de informações ambientais, IBGE, 2020.

Autores: Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro
 Eng. Agr. Elias Scalco
 Eng. Agr. Henrique Zanin

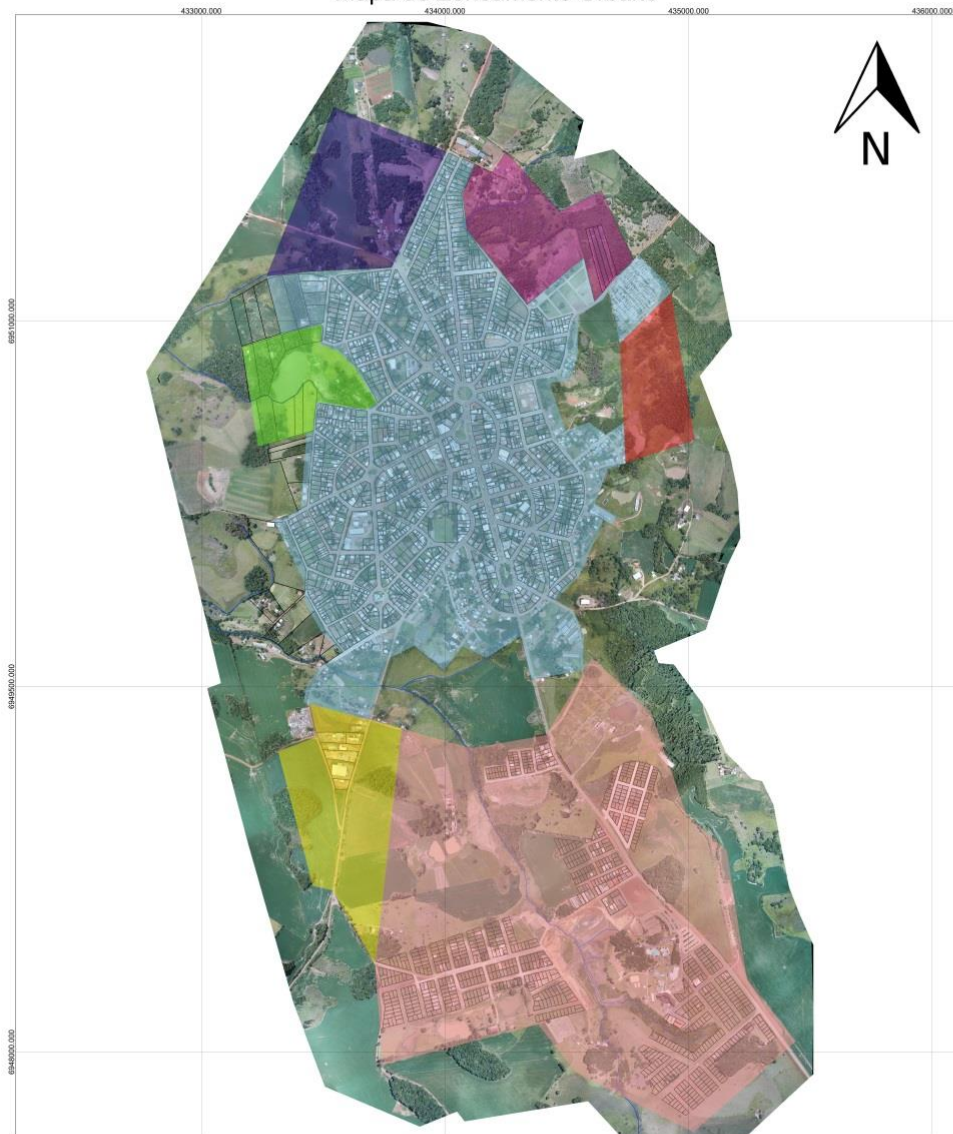


60/1101 | Madureira
 Sul | 054 9112.4040
 www.goprojetos.arq.br

Mapas Urbanos

PLANTA TOPOGRÁFICA - Machado/RS

Mapa de Zoneamento Urbano



250 0 250 500 750 1000 m

1:5000

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020

Legenda	
[Purple Box]	EXPANSÃO RESIDENCIAL
[Pink Box]	INTERESSE MUNICIPAL
[Light Blue Box]	ÁREA RESIDENCIAL E/OU COMERCIAL
[Green Box]	ÁREA TURÍSTICA
[Yellow Box]	ÁREA INDUSTRIAL
[Light Green Box]	RESERVA AMBIENTAL
[Brown Box]	EXPANSÃO MUNICIPAL
[Blue Line]	CURSO HÍDRICO

Município de Machado - RS

Autores:
Arq. Urb. Vinicius Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin



Ideias e propostas



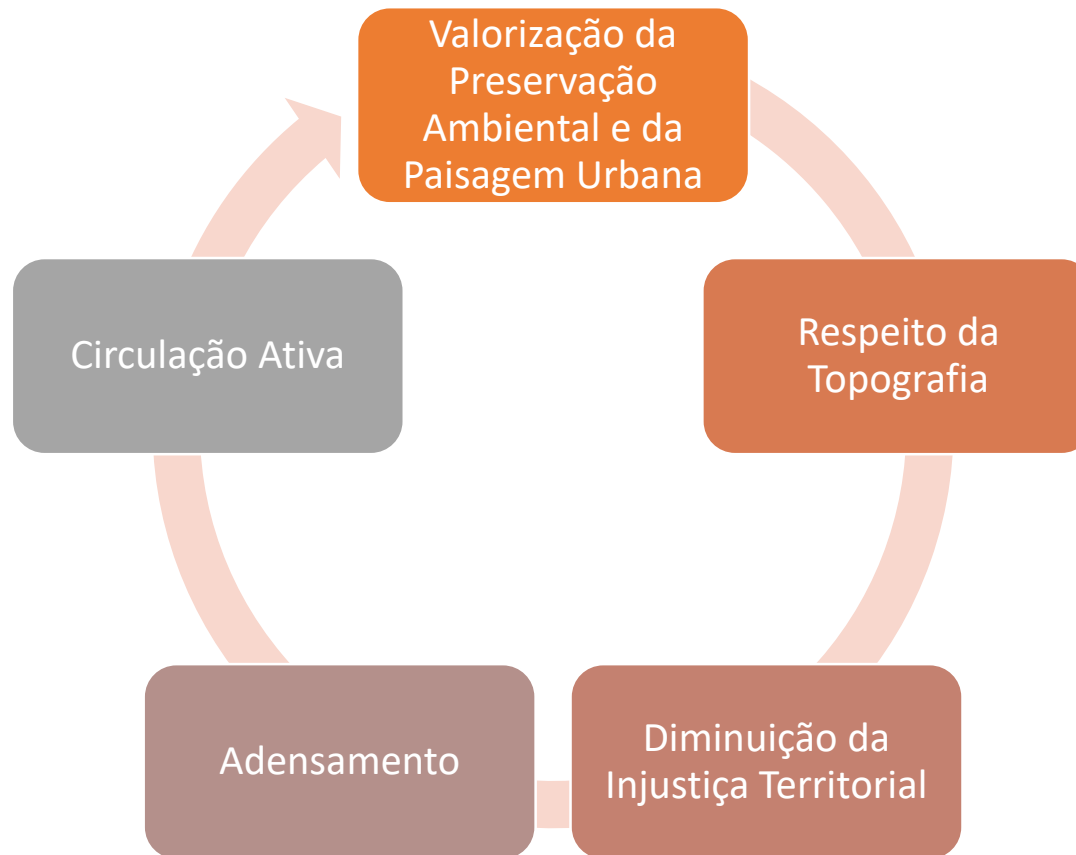
Características

1. Vocação Turística e Esportiva;
2. Descontinuidade do Tecido Urbano;
3. Potencial de uso Esportivo e ambiental

Diretrizes Gerais

1. Criar **relação** e **afetividade** pela água e com o meio ambiente;
2. Unificar cidade existente com cidade semi planejada;
3. Criar áreas de convivência e integra-las de acordo com seu potencial.

Princípios do Zoneamento Urbano



PESQUE E PAGUE



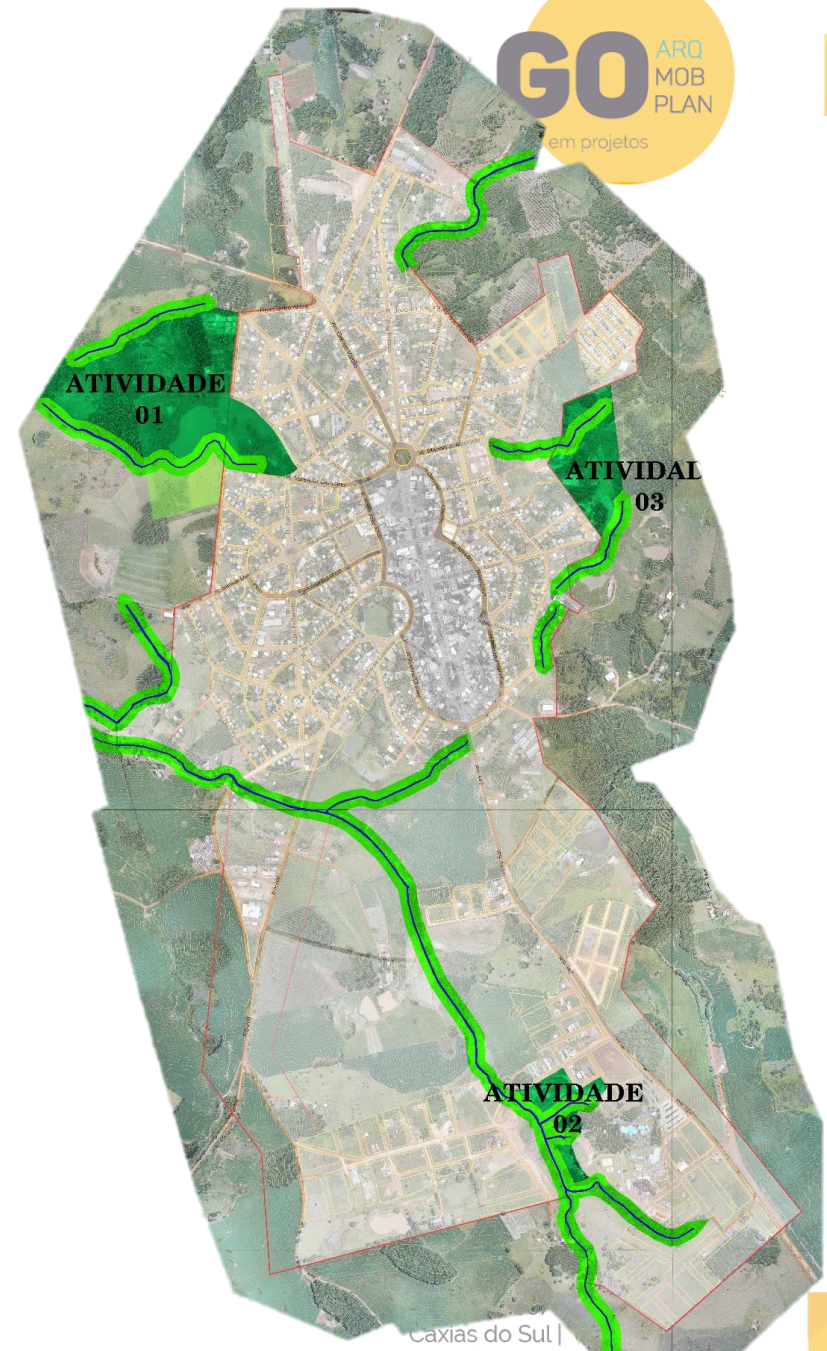
ATIVIDADES COMPLEMENTARES



- Imagem 01
- Skate parque
- Bike parque
- kids parque
- Pet parque







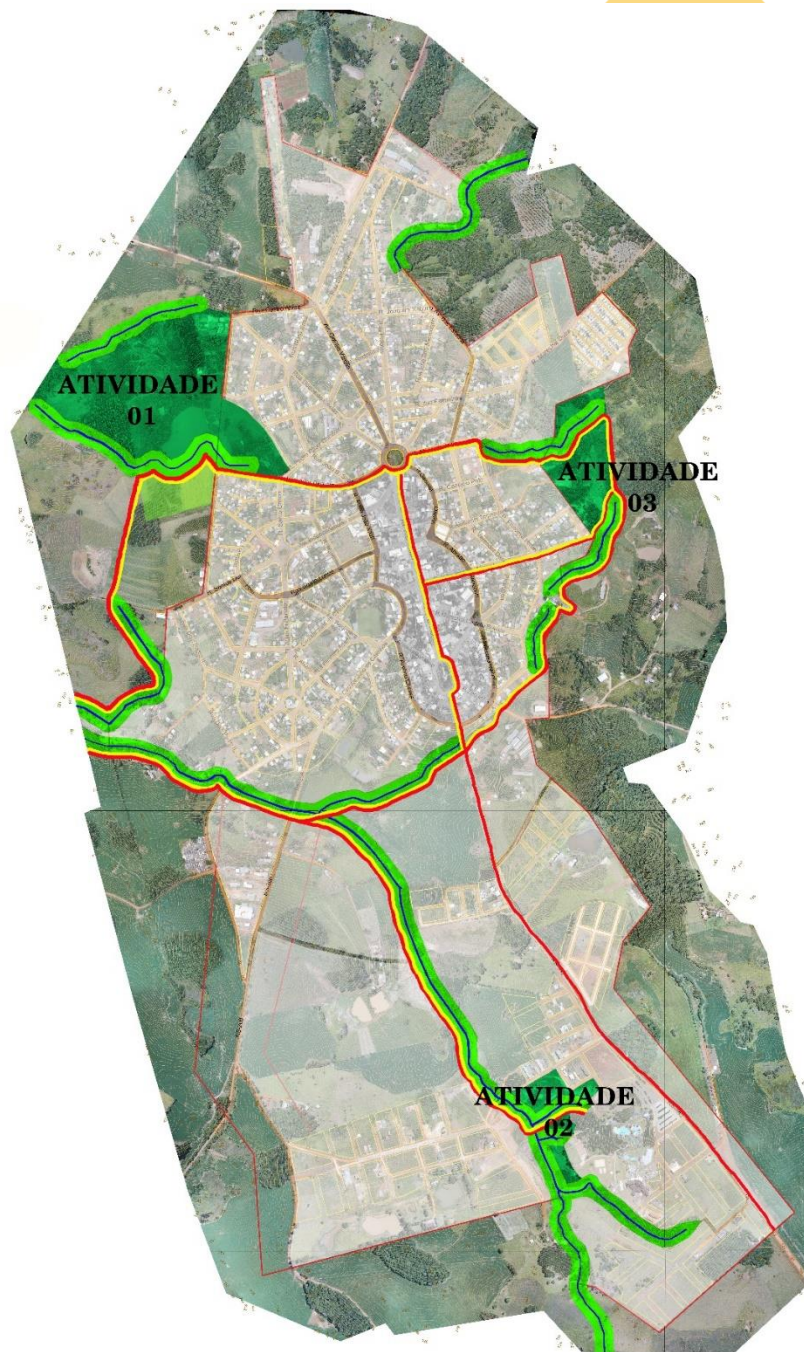
LAGO ARTIFICIAL - BARRAGEM

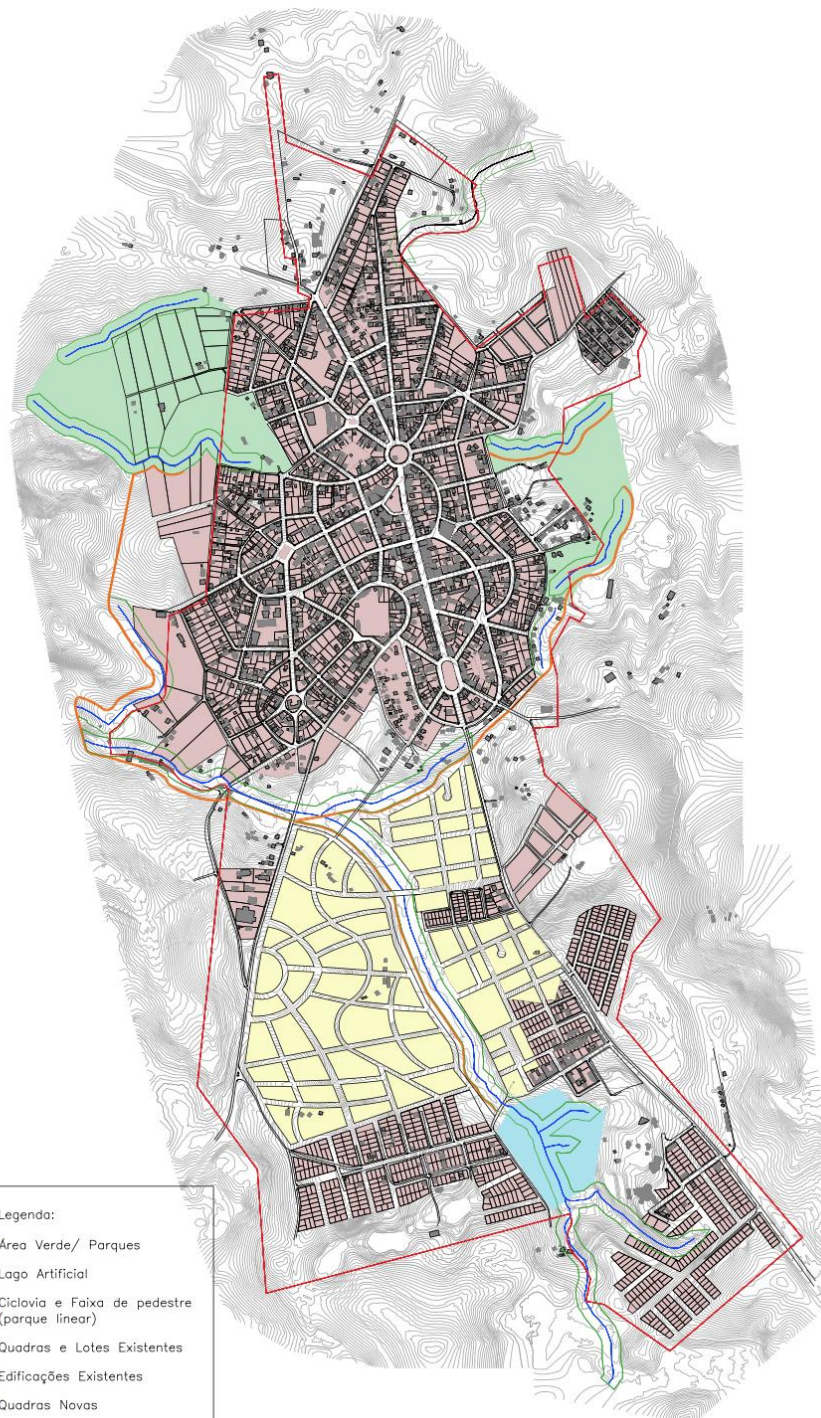




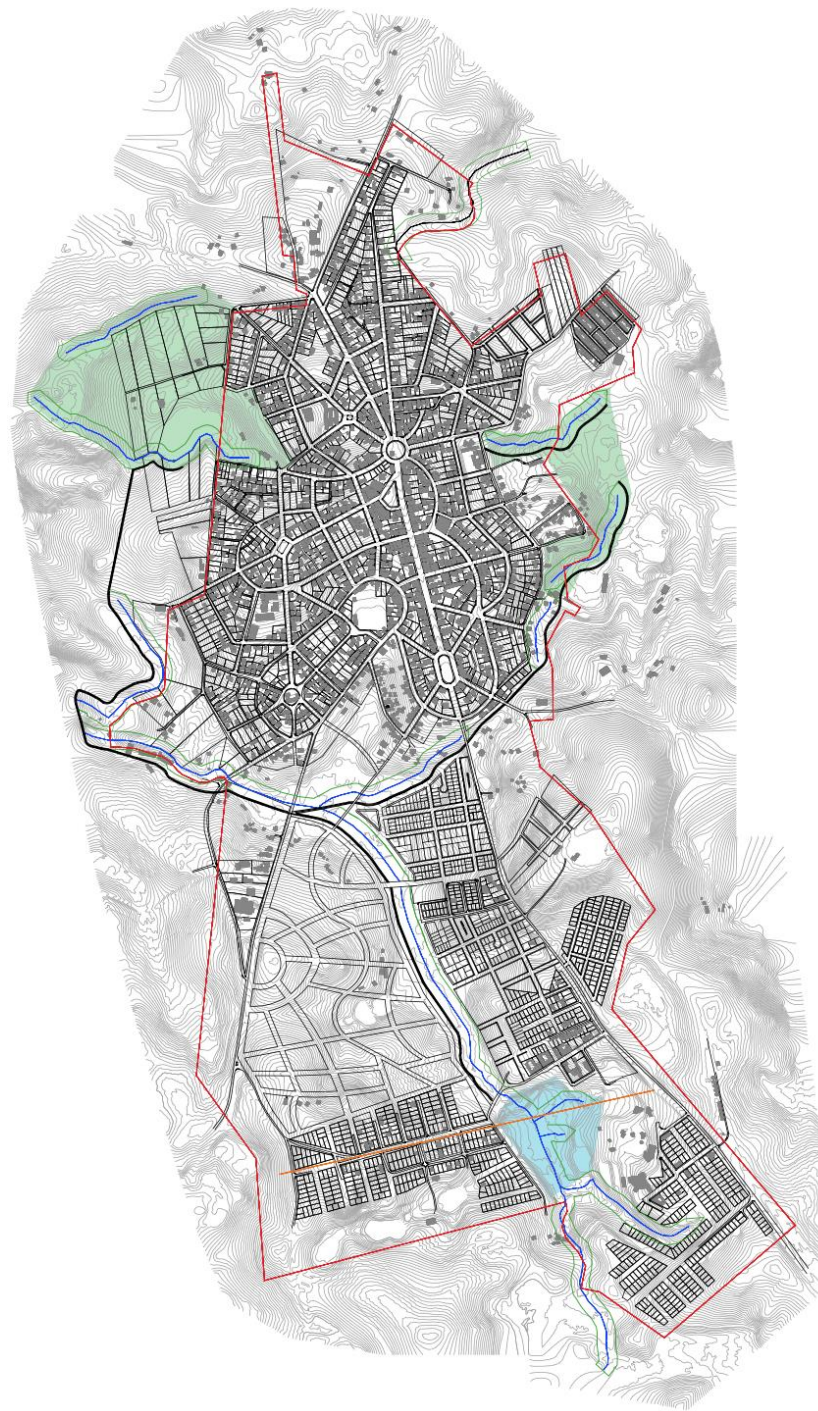
CIRCUITO

-  Ciclovia
-  Passeio peatonal
-  Curso hidrico
-  Vegetação nativa (ciliar)





- Legenda:
- Área Verde/ Parques
 - Lago Artificial
 - Ciclovía e Faixa de pedestre (parque linear)
 - Quadras e Lotes Existentes
 - Edificações Existentes
 - Quadras Novas





• Imagem 02



• Imagem 03








• Imagem 04



• Imagem 05

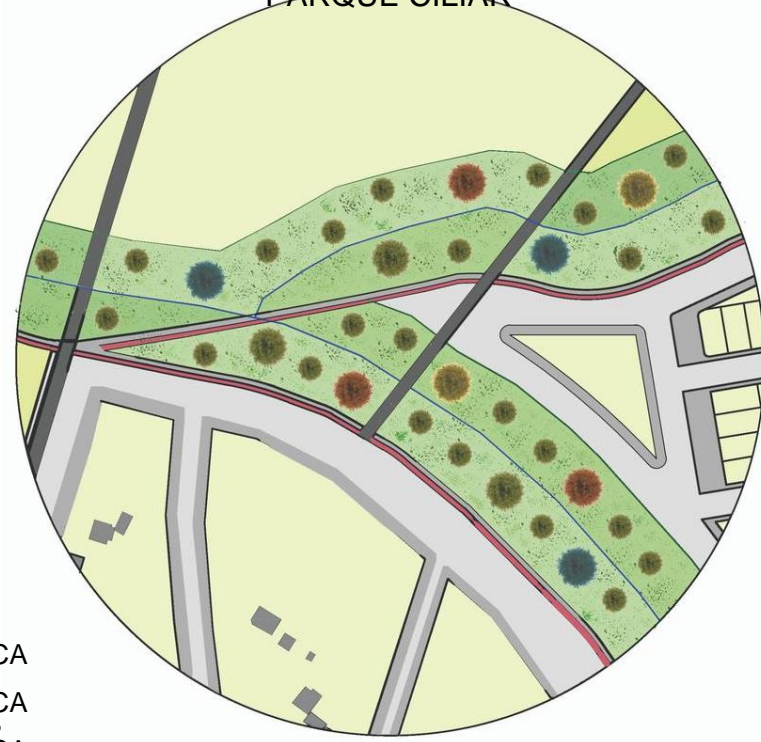


- PASSARELAS
- CIRCUITO PEATONAL
- CICLOVIA
- MATA-NATIVA COMPONDO A PAISAGEM
- PONTOS DE DESCANSO E ENCONTRO

-  ZONA DE PRESERVAÇÃO
-  ZONA RESIDENCIAL 2
-  ZONA MISTA CENTRAL
-  ZONA RESIDENCIAL 1
-  ZONA RESIDENCIAL 3

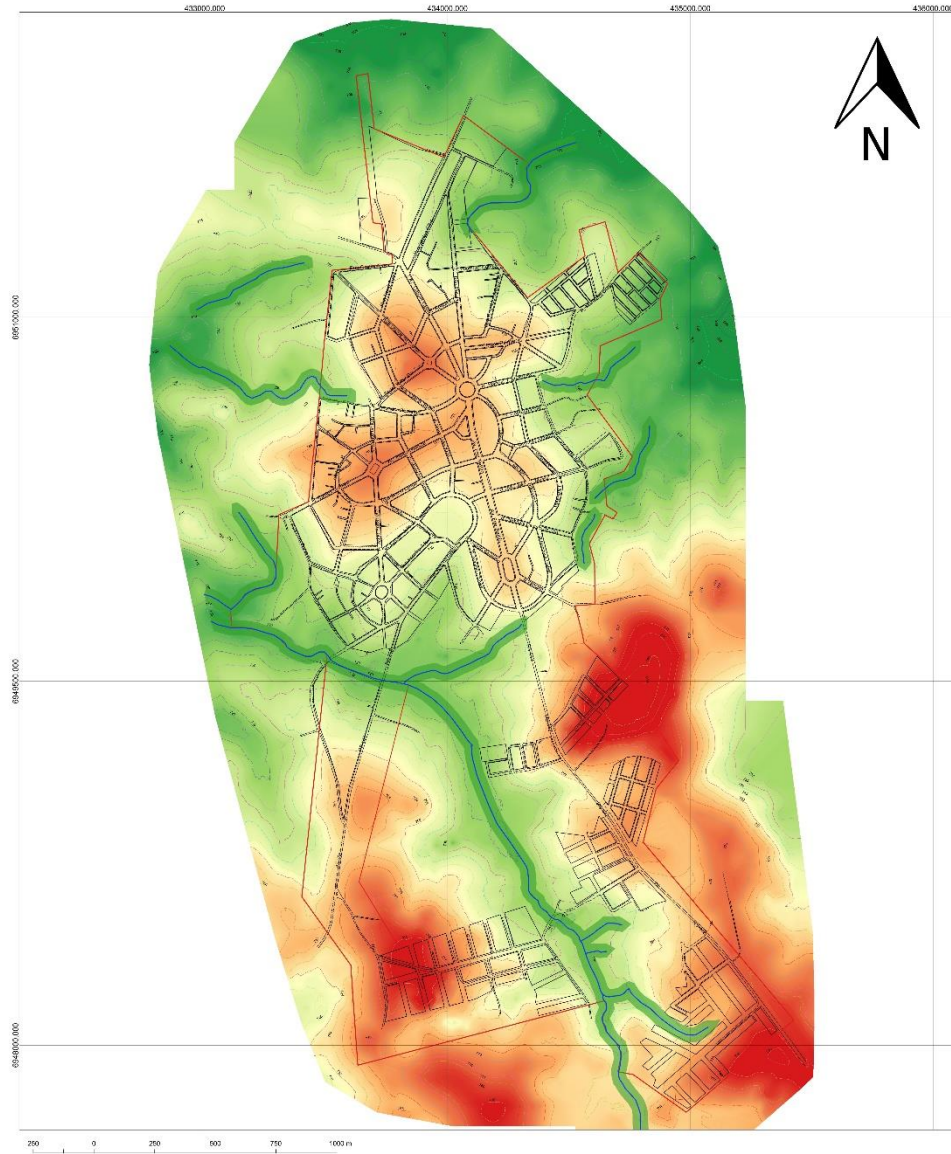
-  ZONA PRODUÇÃO
-  ZONA TURÍSTICA BALNEÁRIA 1
-  ZONA TURÍSTICA BALNEÁRIA 2
-  ZONA TURÍSTICA BALNEÁRIA 3
-  ZONA TURÍSTICA BALNEÁRIA 4

PROPOSTA AMPLIADA
PARQUE CILIAR



MAPA HIPSONÔMETRICO DA ÁREA URBANA- Machadinho/RS

www.gopri



250 0 250 500 750 1000 m

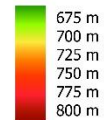
Município de Machadinho - RS

1:5000

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020

Legenda

- Curso Hidrico
- APP
- Limite Perimetro Urbano
- Quadras
- Logradouros

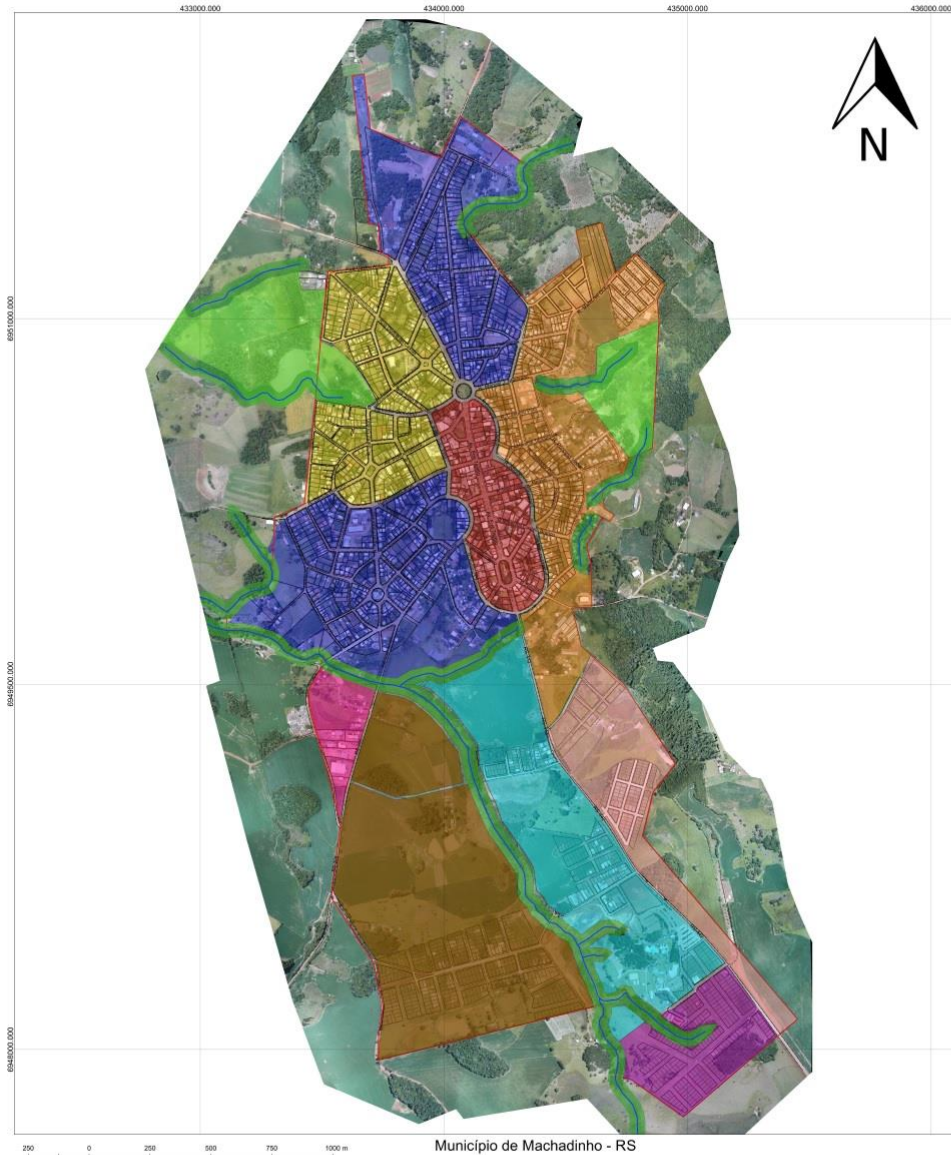


Autores:
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin
Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro



60/1101 | Madureira
Sul | 054 9112.4040
www.goprojetos.arq.br

MAPA DE ZONEAMENTO URBANO- Machadinho/RS



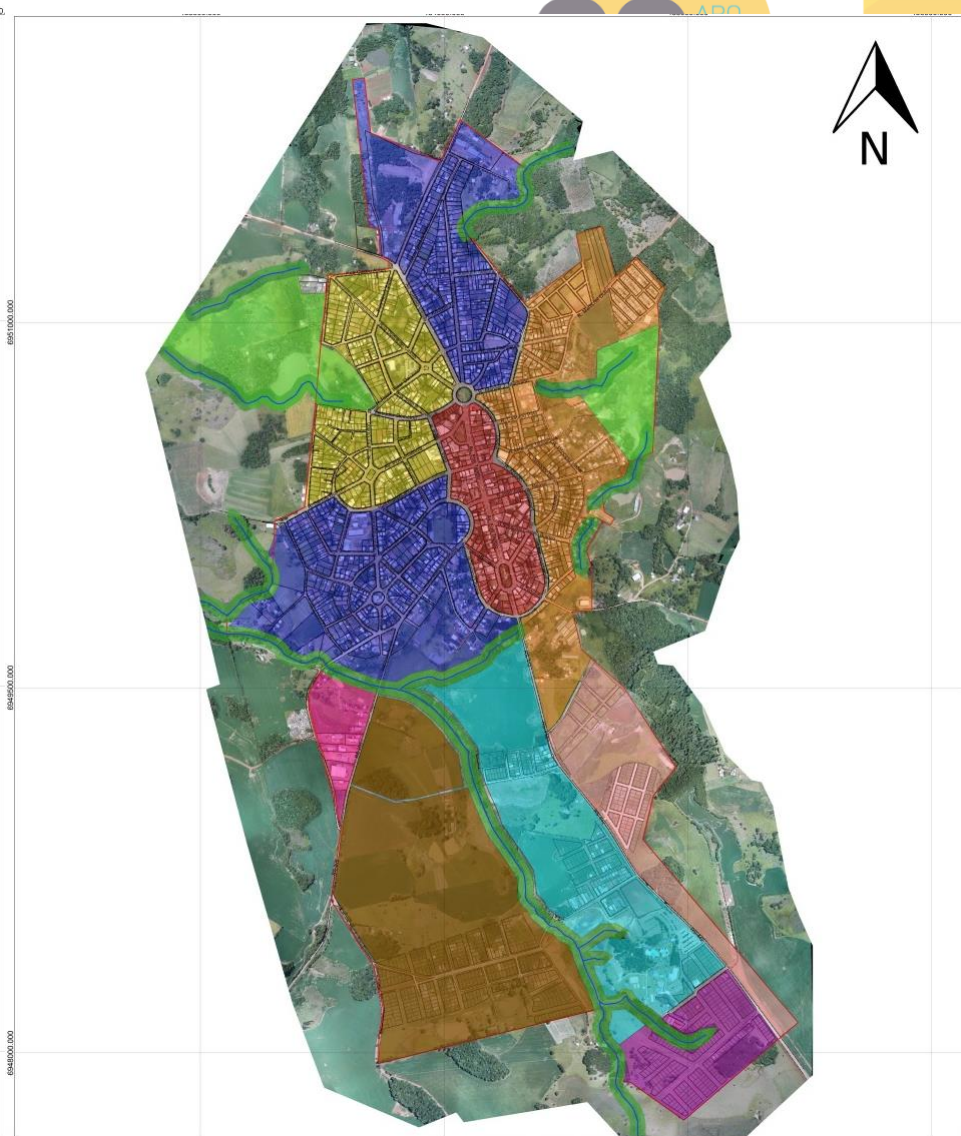
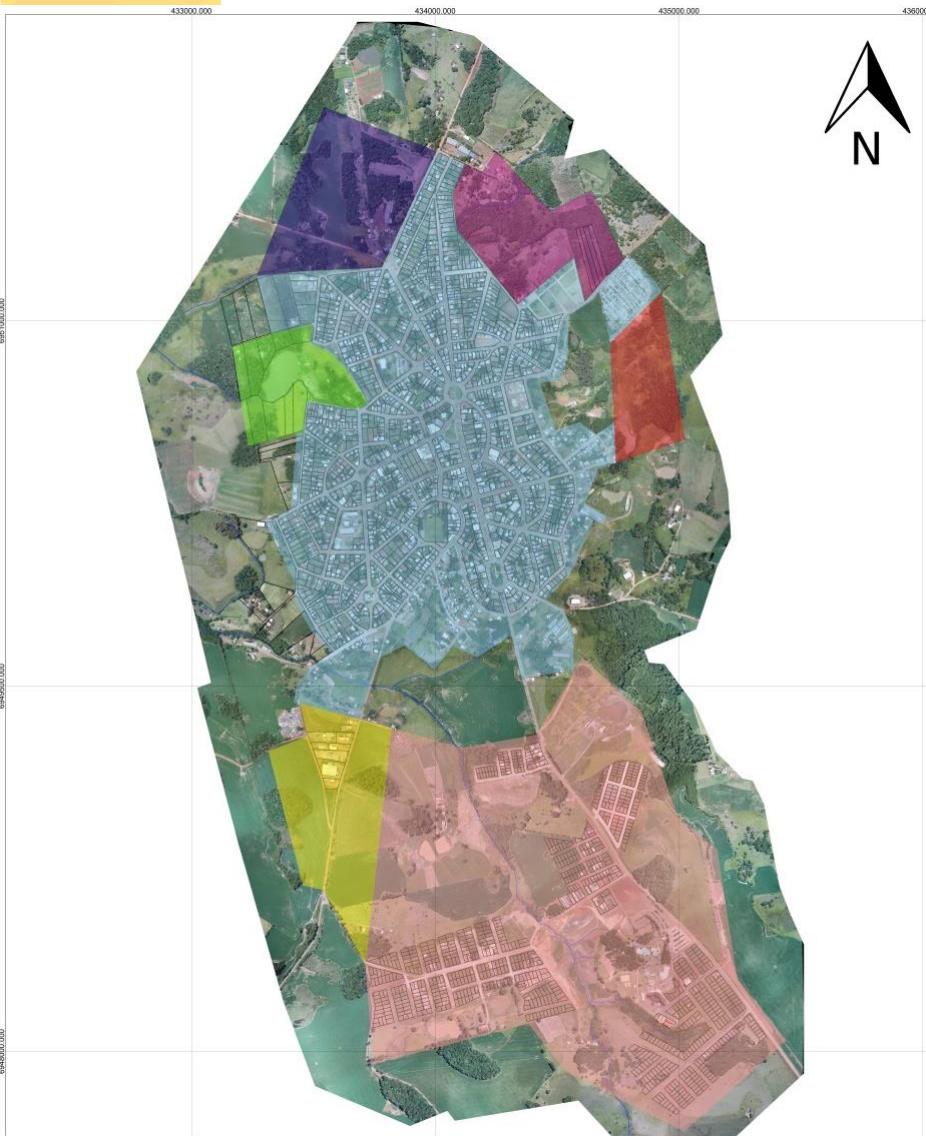
1:5000

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020

- Legenda**
- Curso Hídrico
 - APP
 - Limite Perímetro Urbano
 - Zona Mista Central
 - Zona Residencial 1
 - Zona Residencial 2
 - Zona Residencial 3
 - Zona Turística Balneário 1
 - Zona Turística Balneário 2
 - Zona Turística Balneário 3
 - Zona Turística Balneário 4
 - Zona de Produção
 - Lotes
 - Logradouros
 - Diretriz Viária
 - Zona de Preservação

Autores:
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin
Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro

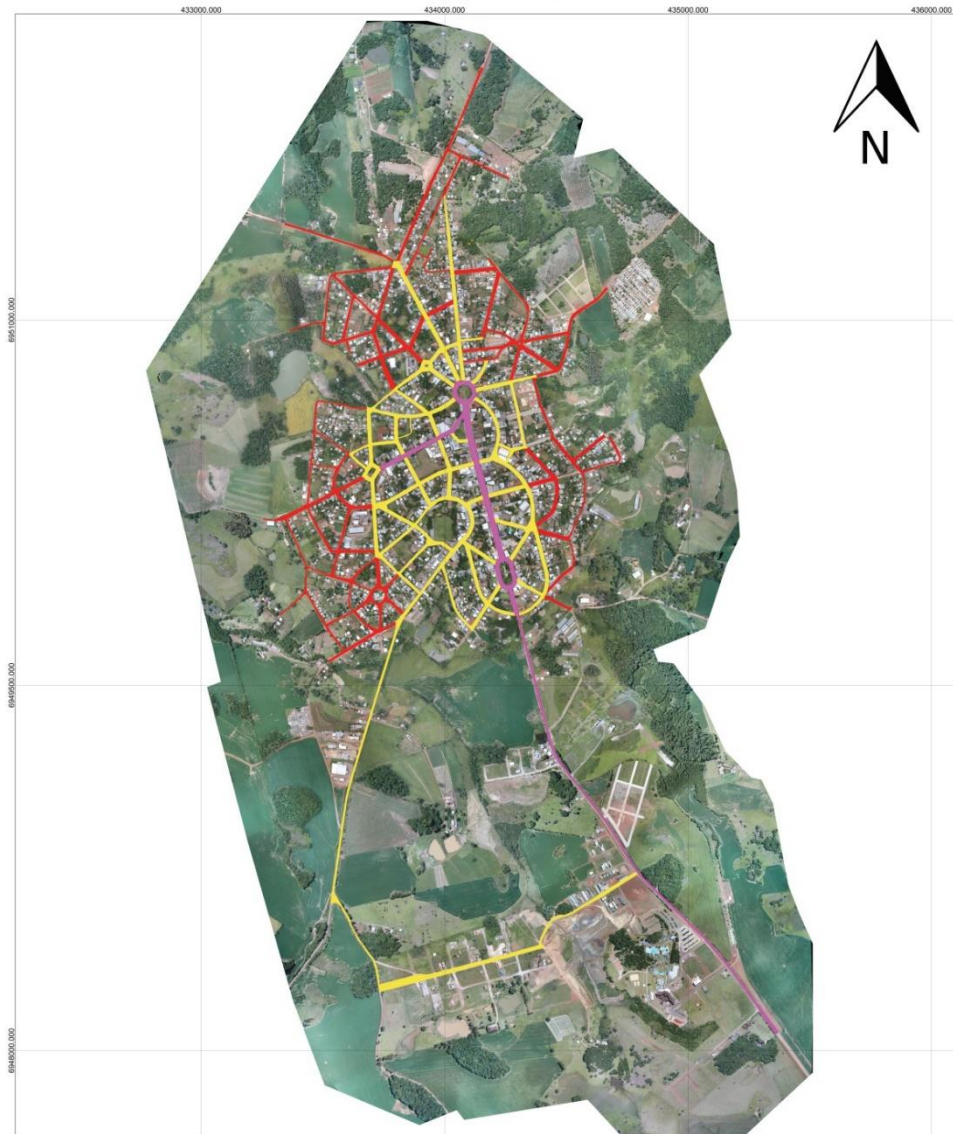




Apresentação da Tabela de Zoneamento

PLANTA TOPOGRÁFICA - Machadinho/RS

Diretriz Viária



250 0 250 500 750 1000 m

1:5000

Município de Machadinho - RS

Legenda

- Vias principais
- Vias secundárias
- Vias locais

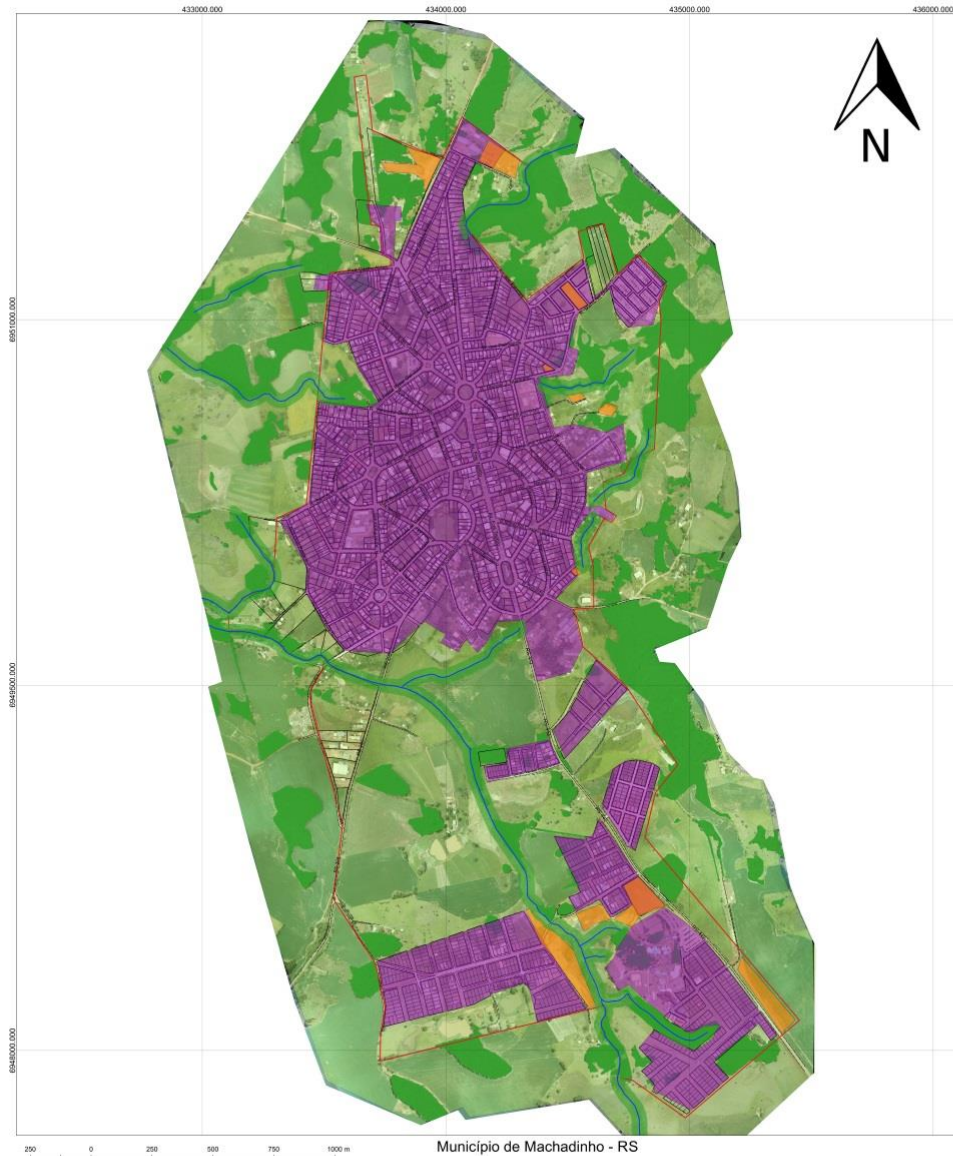
Autores:
Arq. Urb. Vinicius Ribeiro
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020



Av. Stugatto 60/1101 | Madureira
Caxias do Sul | 054 9112.4040
arq.br | www.goprojetos.arq.br

MAPA DE USO DO SOLO URBANO- Machadinho/RS



200 0 200 400 750 1000 m

1:5000

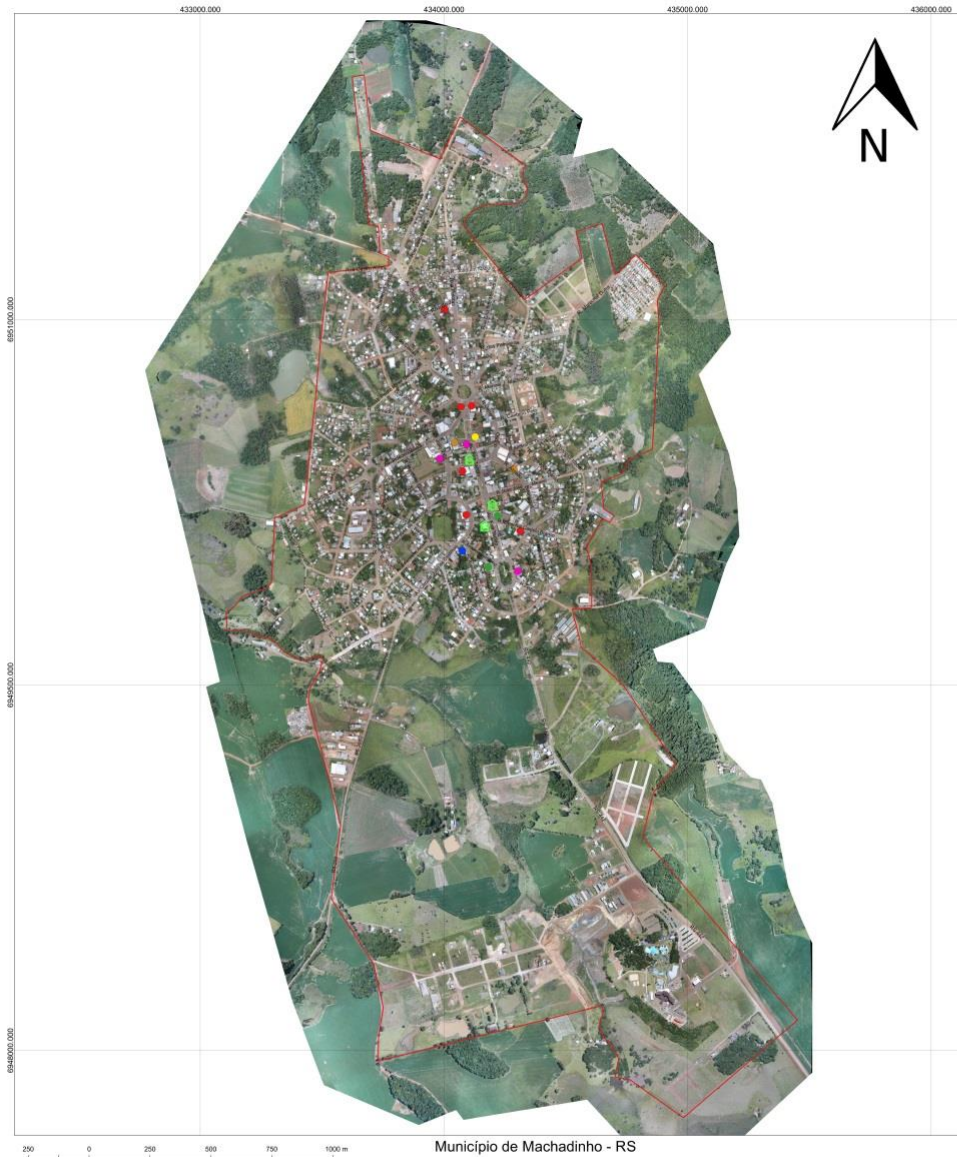
Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020

- Legenda**
- Curso Hídrico
 - APP
 - Limite Perímetro Urbano
 - Lotes
 - Logradouros
 - Diretriz Viária
 - Solo Exposto
 - Área de Ocupação Urbana
 - Vegetação herbácea arbustiva
 - Vegetação arbórea

Autores:
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin
Arq. Urb. Vinícius de Tomasi Ribeiro



MAPA DE SERVIÇOS E INFRAESTRUTURA- Machadinho/RS



250 0 250 500 750 1000 m

Município de Machadinho - RS

1:5000

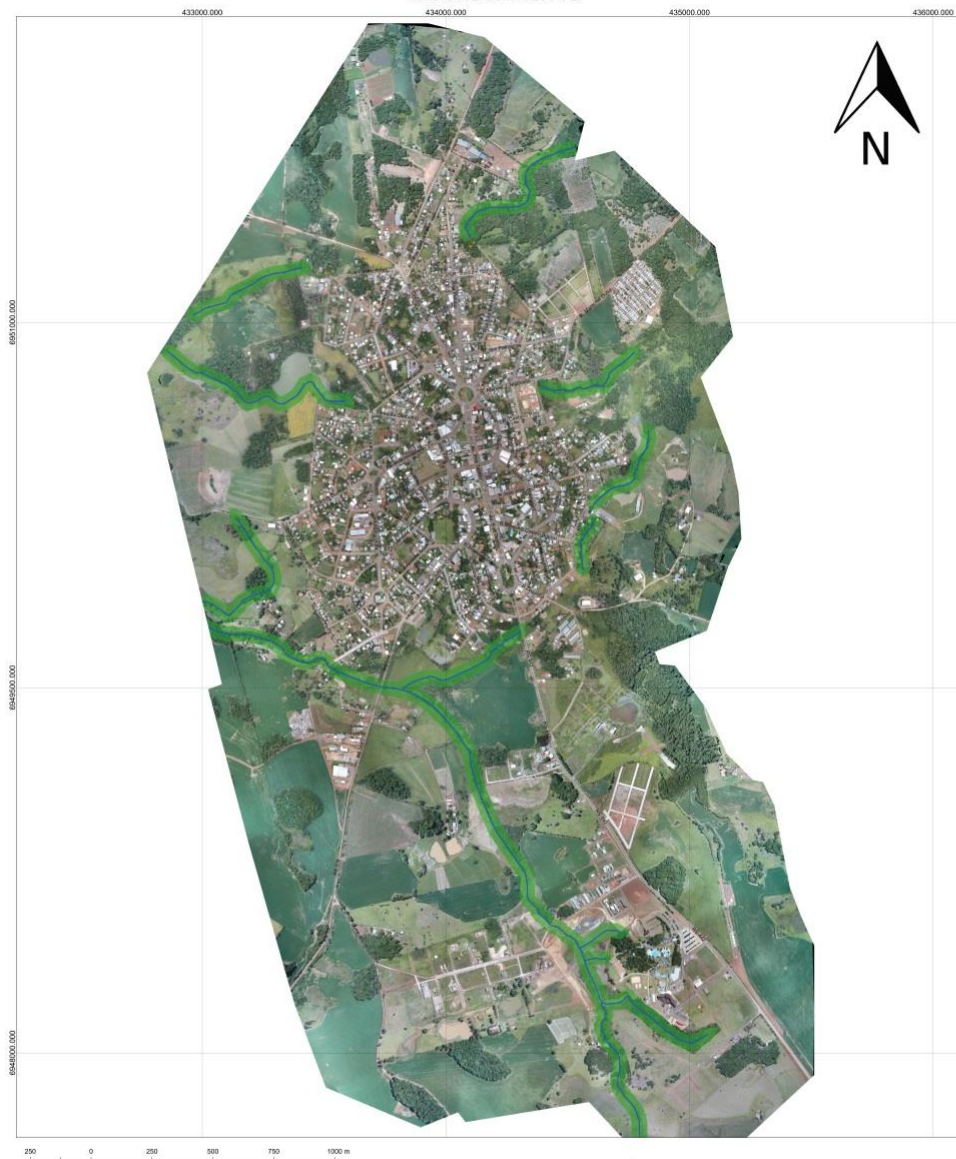
Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020

- Legenda**
- Limite Perímetro Urbano
 - Posto de combustível
 - Mercados
 - Farmácias
 - CORREIOS
 - CARTORIO
 - CORSAN
 - Bancos
 - Limite Perímetro Urbano

Autores:
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin
Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro



MAPA DE RESTRIÇÕES AMBIENTAIS - Machadinho/RS



250 0 250 500 750 1000 m

1:5000

Fonte de Dados
Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM zona 22S
Base de Dados: Ortomosaico GSD 7,02 cm
Data de Aquisição: Março de 2020

Município de Machadinho - RS

Legenda
— Curso Hidrico
■ APP - 30 metros

Autores:
Eng. Agr. Elias Scalco
Eng. Agr. Henrique Zanin
Arq. Urb. Vinicius de Tomasi Ribeiro



ARQ
MOB
PLAN

reira
1040
rq.br

Constante Implementação de um Plano Diretor

Ter um plano

≠

Ter planejamento



Fonte: Santiago, 2008

Assunto Pendente: Criação de Cenário Urbano através das edificações



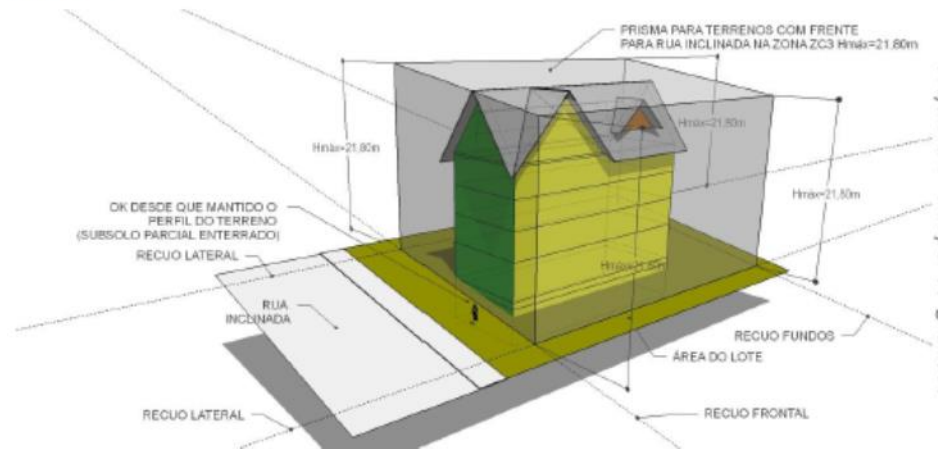
Exemplo de Conjunto de fachada. Fonte: primula kat



- Exemplo de Conjunto de fachada Holandesa. Fonte: primula_kat

FIGURA 03 E- ARTIGO 78 E 79

DA ALTURA, VOLUME E NÚMERO DE PAVIMENTO DAS EDIFICAÇÕES, QUANDO OS LOTES FAZEM FRENTE PARA RUAS INCLINADAS.



Disponibilidade de arquivos

10 dia de avaliação da comunidade

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO - RS

		março	abril	julho	agosto	setembro	outubro
PLANO DIRETOR MUNICIPAL	1ª etapa	Definição de metodologia – Planejamento Prévio – Capacitação					
	2ª etapa	Leitura técnica e comunitária – discussões públicas com a comunidade;					
	3ª etapa	Discussões públicas/propostas – Elementos preliminares do Plano Diretor;					
	4ª etapa	Elaboração do texto base do Plano Diretor;					
	5ª etapa	Discussões públicas – Ajustes do texto base;					
	6ª etapa	Congresso da cidade para aprovação do Plano Diretor.					
	7ª etapa	Validação das modificação pelo Poder Executivo					
	8ª etapa	Entrega Câmara Municipal					
	9ª	Implementação*	Revisão no período de 5 ou 10 anos				
	10ª	Avaliação e Revisão*	Revisão no período de 5 ou 10 anos				
	*	A fase de implementação e avaliação ocorrem após aprovação da respectiva matéria.					

FONTE DAS REFERENCIAS PROJETUAIS

- Imagem 01
- Site: <https://convic.com/projects/ryde-outdoor-youth-space/>
- Referencia: RYDE OUTDOOR YOUTH SPACENS, AUSTRALIA

- Imagem 02
- Site: <https://www.icmbio.gov.br/projetojalapao/pt/component/content/article/3-biodiversidade/9-fitofisnomias.html?start=6>
- Referencia: Mata Ripária, Rio Parnaíba, Parque Nacional Nascentes do Rio Parnaíba, MA.

- Imagem 03
- Site: <https://www.cmbh.mg.gov.br/comunica%C3%A7%C3%A3o/not%C3%ADcias/2017/05/em-pauta-manuten%C3%A7%C3%A3o-e-seguran%C3%A7a-dos-parques-lagoa-do-nado-e-te%C3%AA>
- Referencia: Entorno do Rio Monjolinho, na região do Parque do Kartódromo, em São Carlos (SP)

- Imagem 04
- Site: <https://www.soubh.com.br/estabelecimentos/sem-categoria/parque-municipal-fazenda-lagoa-do-nado>
- Referencia: Parque Municipal Fazenda Lagoa do Nado - ItapuãRua Desembargador Lincoln Prates, 240 Itapoã - Belo Horizonte/MG

- Imagem 05
- Site: <https://www.archdaily.com.br/br/760463/um-sonho-atravesado-por-um-rio-parque-linear-rio-cali-colombia>
- Referencia: Parque Linear Rio Cali Colômbia (Escritório West 8)

MUITO OBRIGADO



Vinicius De Tomasi Ribeiro
Arquiteto Urbanista



99112.4040



Goprojetos



@viniciusribeir



goprojetos.arq.br