



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MACHADINHO**

**MEMORIAL DESCRITIVO E PREÇO REFERÊNCIA PARA SERVIÇOS DE
PINTURA DE ESCOLAS.**

1. GENERALIDADES – Execução por metro

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços de execução de pintura em geral, para manutenção das Escolas municipais de Machadinho sendo,

- Escola municipal Muriam Piovezan de Lima – Rua Abraão Bitencourt – B. Centro.
- Escola municipal Itacir Fontana – Rua Atilio Furlaneto – B. Santa Luzia.
- Escola municipal Anita Bonet Beltrame – Rua Getúlio Vargas – Centro.
- Escola municipal Samuel Comachio – Rua Manoel Joaquim Machado – Centro.
- Escola municipal de Educação Infantil Nair Bernadete Meassi - Rua Caetano Polo – Centro.

Compete à empresa interessada, antes da apresentação da proposta, fazer visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, bem como averiguar os materiais e serviços a empregar.

Após a conclusão dos serviços, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

A cor da pintura das referidas escolas será definida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

A empresa terá que iniciar a execução das pinturas no período das férias escolares que inicia em Janeiro de 2025 com prazo máximo de finalização no recesso escolar de Janeiro de 2026. Devendo ainda dar prioridade a Escola Nair Bernadet Meassi com finalização antes do início do ano letivo em função de turmas de berçários no qual poderá ter muita exposição ao cheiro de tinta.

Antes de iniciar qualquer obra de pintura deverá ser realizado uma vistoria com o Setor de Engenharia para definição dos serviços.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE MACHADINHO

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O objeto é a contratação de empresa especializada para realizar serviço de pintura em geral, conforme itens descritos na planilha a seguir para as escolas citadas acima, bem como fornecimento de material e demais acessórios necessários para a execução dos serviços.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES QUE ANTECEDEN O SERVIÇO DE PINTURA

2.1 SUPERFÍCIES DE MADEIRA E METÁLICAS

Deverá ser executada a limpeza e lixamento de todas as superfícies e esquadrias antes da aplicação da nova pintura, assim como a raspagem da pintura antiga que estiver descascada e estufada, limpeza e preparação das superfícies.

2.2 SUPERFÍCIES DE ALVENARIA E PISOS

Antes de iniciar qualquer reparo, será necessário fazer a limpeza correta de todas as superfícies, com lavagem da superfície e produto antimoho. Após a lavagem deverá ser deixado secar o tempo necessário para dar prosseguimento ao serviço. Nas paredes externas recomenda-se lavar toda a superfície externa com utilização de lavadora de alta pressão.

2.3 EMASSAMENTO COM MASSA ACRILICA, APLICAÇÃO EM PAREDES E TETOS, LIXAMENTO MANUAL.

As fissuras devem ser tratadas previamente com sela-trinca ou massa acrílica. E após deverá ser feito o lixamento manual, até que a aparência fique livre de imperfeições.

3. PINTURA PAREDES

3.1 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021.

Todas as esquadrias de madeira, assim como abas, forro ou paredes em madeira, deverão ser lixadas e limpas antes da aplicação de tinta. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE MACHADINHO

3.2 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS.

Todas as esquadrias metálicas, assim como corrimão e guarda corpos em metal, deverão ser lixadas e limpas antes da aplicação de tinta. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

3.3 APLICAÇÃO MANUAL COM MASSA TEXTURIZADA LISA DE BASE ACRÍLICA- PAREDES EXTERNAS OU INTERNAS.

Quando for necessário poderá as superfícies das paredes externas receberem a texturização, a textura deverá ser aplicada com rolo e de forma manual.

3.4. PINTURA EM ACRÍLICO SEMI-BRILHO.

Antes da aplicação da pintura nas paredes, aberturas, muros e calçadas, deverá se observar se as superfícies a serem pintadas, estão isentas de irregularidades e de quaisquer elementos que possa prejudicar o resultado final, tais como poeira, ferrugem, gordura, etc. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta acrílica semibrilho, nas cores definidas pela fiscalização. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

As pinturas serão executadas de cima para baixo, evitando escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados, removidos enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

3.5. PINTURA EM ESMALTE BRILHANTE EM MADEIRA E FERRO

Todas as esquadrias de madeira e ferro deverão ser lixadas e limpas, livres de óleos e graxas. Deverão ser aplicadas no mínimo duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante nas esquadrias, nas cores definidas pela fiscalização. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

3.6. PINTURA EM PISO

Antes de iniciar a pintura o piso deverá estar livre de poeira e detritos que possa prejudicar o acabamento final. Deverá ser aplicada no mínimo duas demãos de tinta para piso nas calçadas, nas cores definidas pela fiscalização. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE MACHADINHO**

4. PREÇO REFERÊNCIA

SINAPI REF 10/2024	SERVIÇO	UNID	QTD ESTIMADA	VALOR UNIT. (S/BDI)	VALOR UNIT (C/BDI).	VALOR TOTAL
102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021.	M ²	1.500,00	R\$ 2,15	R\$ 2,59	R\$ 3.885,00
100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (GRADES, ESQUADRIAS METÁLICAS)	M ²	2.000,00	R\$ 10,05	R\$ 12,10	R\$ 24.200,00
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2018	M ²	7.000,00	R\$ 2,11	R\$ 2,54	R\$ 17.780,00
96130	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDES E TETOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M ²	1500	R\$ 20,09	R\$ 24,18	R\$ 36.270,00
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M ²	1.500,00	R\$ 17,56	R\$ 21,13	R\$ 31.695,00
100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA.	M ²	2.000,00	R\$ 25,70	R\$ 30,93	R\$ 61.860,00
88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA MASSA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS E INTERNAS, AF_03/2024	M ²	2.000,00	R\$ 23,45	R\$ 28,22	R\$ 56.440,00
96626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS E INTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M ²	6.000,00	R\$ 16,52	R\$ 19,88	R\$ 119.280,00
102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M ²	1.500	R\$ 21,83	R\$ 26,27	R\$ 39.405,00
	Total					R\$ 390.815,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE MACHADINHO

5. DECLARAÇÕES FINAIS

Deverá ser observado o uso de equipamentos de prevenção e acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais. Sendo que o executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso dos equipamentos.

A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período de execução dos serviços.

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados, e observando-se os procedimentos e Normas Técnicas.

A responsabilidade da segurança dos operários, transeuntes e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços.

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado. Todos os serviços executados estão sujeitos à inspeção e aceitação por parte do setor de Engenharia do Município.

A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados.

A responsabilidade pelos acabamentos, pela resistência e estabilidade dos materiais empregados é total e exclusivamente da contratada, assim como a responsabilidade por substituir todo e qualquer material quebrado ou danificado

Todo respingo de tinta sobre material não destinado a pintura tem que ser removido imediatamente pela contratada, sendo critério de suspensão de atividades, a depreciação dos materiais já empregados na construção.

À presença de fiscalização pela contratante não elimina e nem diminui a responsabilidade da empresa contratada.

Machadinho, 16 de dezembro de 2024.

RESP. TÉCNICO
Isabelle Risson
CAU RS / 00A2285797

RESP. TÉCNICO
Afonso Duarte
Engenheiro Civil - CREA 152421